

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
тарифы на работы и услуги
по содержанию и обслуживанию автостоянки,
расположенной по адресу: г. Новосибирск, Линейная 53/3.

на 2016-2017 год

№ п/п	Перечень работ и услуг (машиноместо)	Ст-ть работ и услуг в месяц на 1 машиноместо	Сумма в месяц, руб.
1	Электроэнергия (рассчитано из среднего потребления в месяц -9667 кВт)	145,00	22 620,00
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации По договору ежемесячно	32,10	5 007,60
3	Техническое обслуживание автоматических ворот и системы доступа По договору ежемесячно	48,00	7 488,00
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения По договору ежемесячно	16,10	2 511,60
5	Техническое обслуживание системы вентиляции По договору ежемесячно	13,00	2 028,00
6	Уборка подземной парковки и обслуживание прилегающей территории Заработная плата дворника 1,0 ставки: Ежедневно (в праздничные дни 1 раз в 2 суток) – подметание и уборка мусора, чистка водостоков.	100,0	15 600,00
7	Уборка автостоянки машинным способом	факт	факт
8	Управление подземной парковкой Планирование работ по содержанию и ремонту подземной парковки; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с собственников парковочных мест, взыскание задолженности по оплате услуг; ведение и хранение технической документации по подземной парковке; инициирование и прием выполненных работ компанией застройщика в период нахождения парковки на гарантийном обслуживании; работа с собственниками парковочных мест в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок. Проведение технических осмотров, устранение мелких неисправностей электропроводки, обслуживание электрощитовой подземной парковки, обслуживание водонасосных помп. Поддержание электроснабжения (замена ламп, розеток, плафонов, выключателей, установка датчиков движения, утилизация ртуть содержащих ламп) :	361	56 316,00
9	Материалы (лампы и датчики движения)	35	5 460,00
	Тариф на 1 парковочное машино- место в месяц, руб.	750,00	111 571,20

И.о. директора ООО УК "ЖК Загаринский" 4
А.И.е. Новиков А.Е.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
тарифы на работы и услуги
по содержанию и обслуживанию автостоянки,
расположенной по адресу: г. Новосибирск, Линейная 53/3.

на 2016-2017 год

№ п/п	Перечень работ и услуг (боксы)	Ст-ть работ и услуг в месяц на 1 бокс	Сумма в месяц, руб.
1	Электроэнергия (по индивидуальному прибору учета)	факт	
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации По договору ежемесячно	32	96
3	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения По договору ежемесячно	16	48
4	Управление подземной парковкой Планирование работ по содержанию и ремонту подземной парковки; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с собственников парковочных мест, взыскание задолженности по оплате услуг; ведение и хранение технической документации по подземной парковке; инициирование и прием выполненных работ компанией застройщика в период нахождения парковки на гарантийном обслуживании; работа с собственниками парковочных мест в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок. Поддержание электроснабжения (замена ламп, розеток, плафонов, выключателей, утилизация ртуть содержащих ламп):	352	1056
	Тариф на 1 бокс в месяц, руб.	400,00	1200

И.О. директора ООО УК "ЖК Газелинский"
Артюхов /Робинзон А.Е./