

Разъяснения по режиму эксплуатации балконных витражей с одинарным остеклением.

В воздухе внутри жилых помещений в обычных условиях эксплуатации всегда содержится влага в виде ненасыщенного водяного пара.

В результате жизнедеятельности человека его организм даже в состоянии покоя выделяет влагу, среднее количество которой составляет около 600 миллиграмм в сутки. Приблизительно треть этого количества выдыхается через легкие, остальная часть выделяется кожей в виде пота). Так же вследствие кипения воды на кухне, работы специальных увлажнителей воздуха, жизнедеятельности комнатных растений, работы санитарных узлов, сушке и глажении белья, нахождении открытого сосуда (аквариума) с водой на воздухе происходит испарение воды т.е. насыщение воздуха водяными парами или увлажнение воздуха.

Эти пары воды в воздухе ненасыщенные, при понижении температуры воздуха водяные пары в воздухе насыщаются и приближаются к условию выпадения конденсата при котором любое дополнительное количество водяного пара начнет выпадать в виде конденсата (это состояние при котором водяной пар в воздухе выпадает в виде капель конденсата на наиболее холодной поверхности).

В соответствии со сводом правил «Проектирование тепловой защиты зданий» СП 23-101-2000 прил. Л - при среднестатистической температуре воздуха в жилых помещениях $+21^{\circ}\text{C}$ и влажности около 50 % условия выпадения конденсата наступают на поверхностях с температурой ниже $+10,3^{\circ}\text{C}$.

При нормальной работе системы отопления и при отсутствии влажных процессов влажность внутреннего воздуха может падать до $18\div 20\%$ и соответственно повышаться до $75\div 80\%$, например, при проведении отделочных работ, связанных с влагоемкими операциями.

При открывании окон и дверей на остекленный балкон в холодное время года, теплый воздух стремится наружу из-за большого перепада давления и смешиваясь с наружным воздухом остывает и насыщает при этом холодный и сухой воздух внутри балкона водяными парами, после чего происходит выпадение конденсата на холодной поверхности балконного остекления.

В соответствии со сводом правил СП 23-101-2000 прил. Л - при температуре воздуха $+7-10^{\circ}\text{C}$ и влажности около 40 % условия выпадения конденсата наступают на поверхностях с температурой ниже минус $2,62\div 5,01^{\circ}\text{C}$.

Температура стекла и алюминиевого профиля в составе «холодной» балконной системы с одинарным остеклением принимает температуру наружного воздуха и отличается от нее не более чем на 2 градуса (температура может повышаться в холодное время года только за счет теплотерь из здания и теплоступлений от солнечной радиации).

Таким образом, для проветривания жилого помещения смежного с остекленным балконом, с открыванием окон и дверей из помещения на балкон, необходимо открывать створки «холодного» балконного остекления!

Для удаления уже выпавшего конденсата на балконном остеклении, необходимо закрыть окна и двери из смежного с балконом жилого помещения и открыть створки балконного остекления на проветривание. Влажность воздуха через некоторое время придет в норму, а существующий конденсат превратившись в лед постепенно вымерзнет.

Пренебрежение этими простыми правилами ведет к накоплению излишней влаги в ограждающих конструкциях здания и как следствие к отслаиванию и разрушению фасадных поверхностей, а также к возникновению конденсата как снаружи, так и внутри алюминиевых профилей балконного остекления. При таянии конденсат в виде влаги может протекать на балконы других жителей, находящихся на нижерасположенных этажах.

Экземпляр разъяснений по режиму эксплуатации на руки ПОЛУЧИЛ:

« ___ » _____ 20__ г.

(Фамилия, имя, отчество, личная подпись)