

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Новосибирск, ул. Линейная, д. 53,
в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«21» мая 2025 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Даты проведения очно - заочного голосования: с 19:00 ч. 14.04.2025 г. по 12:00 ч. 19.05.2025 г.

Место проведения собрания (очная часть):

г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1 (14.04.2025 г. в 19:00 ч.), в офисе управляющей компании.

Место сбора решений собственников:

г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис управляющей компании.

Дата и место подсчета голосов:

после 12.00 ч. 19.05.2025 г., г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис управляющей компании.

Инициатор проведения собрания:

Вязникова Елена Геннадьевна,

(г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53 кв. 199), выписка из ЕГРН 54:35:033030:572.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 13 254,40 кв.м., в т.ч.:

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 12 211,30 кв.м.;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 1 043,10 кв.м..

Общее количество голосов – 13 254,4 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 868,3 (66,91%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников.
- Макарова Александра Сергеевича кв. № 46.
Избрать секретарем общего собрания собственников
- Тырышкина Дениса Александровича кв. № 156.
2. Избрать членов счетной комиссии из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Макарова Александра Сергеевича кв. № 46.
- Тырышкина Дениса Александровича кв. № 156.
3. С 01.05.2025 г. утвердить состав Совета многоквартирного дома:
- Саблуков Александр Анатольевич, кв. 39
- Макаров Александр Сергеевич, кв. 46
- Гаврин Денис Сергеевич, кв. 51
- Чухнов Алексей Леонидович, кв. 88
- Шатова Юлия Федоровна, кв. 136
- Тырышкин Денис Александрович, кв. 156
- Емелин Дмитрий Александрович кв. 191
- Вязникова Елена Геннадьевна, кв. 199.
4. С 01.05.2025 г. из членов Совета многоквартирного дома выбрать Председателя многоквартирного дома: Гаврина Дениса Сергеевича (кв. 51)
5. С 1 мая 2025 г. в Перечне работ и услуг утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» - 5 руб. с кв.м. ежемесячно.
6. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

По первому вопросу:

Предложено:

- . Избрать председателем общего собрания собственников.
- Макарова Александра Сергеевича кв. № 46.
- Избрать секретарем общего собрания собственников
- Тырышкина Дениса Александровича кв. № 156.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
87,70%	5,38%	6,92%
7 778,00 кв.м.	477,0 кв.м.	613,30 кв.м.

Решение принято:

Избрать председателем общего собрания собственников Макарова Александра Сергеевича кв. № 46, избрать секретарем общего собрания собственников Тырышкина Дениса Александровича кв. № 156.

По второму вопросу:

Предложено:

- . Избрать членов счетной комиссии из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Макарова Александра Сергеевича кв. № 46.
- Тырышкина Дениса Александровича кв. № 156.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
87,70%	5,38%	6,92 %
7 778,0 кв.м.	477,0 кв.м.	613,30 кв.м.

Решение принято:

Избрать членов счетной комиссии из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола: Макарова Александра Сергеевича кв. № 46, Тырышкина Дениса Александровича кв. № 156.

По третьему вопросу:

Предложено:

С 01.05.2025 г. утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- Саблуков Александр Анатольевич, кв. 39
- Макаров Александр Сергеевич, кв. 46
- Гаврин Денис Сергеевич, кв. 51
- Чухнов Алексей Леонидович, кв. 88
- Шатова Юлия Федоровна, кв. 136
- Тырышкин Денис Александрович, кв. 156
- Емелин Дмитрий Александрович кв. 191
- Вязникова Елена Геннадьевна, кв. 199.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
85,51%	7,36%	7,13%
7 582,9 кв.м.	653,10 кв.м.	632,30 кв.м.

Решение принято:

С 01.05.2025 г. утвердить состав Совета многоквартирного дома: Саблуков Александр Анатольевич кв. 39, Макаров Александр Сергеевич, кв. 46, Гаврин Денис Сергеевич, кв. 51, Чухнов Алексей Леонидович, кв. 88, Шатова Юлия Федоровна, кв. 136, Тырышкин Денис Александрович, кв. 156, Емелин Дмитрий Александрович кв. 191, Вязникова Елена Геннадьевна, кв. 199.

По четвертому вопросу:

С 01.05.2025 г. из членов Совета многоквартирного дома выбрать Председателя многоквартирного дома: Гаврина Дениса Сергеевича (кв. 51)

Голосовали:

За	Против	Воздержался
84,97%	6,32 %	8,71%
7 535,9 кв.м.	560,10 кв.м.	772,30 кв.м.

Решение принято:

С 01.05.2025 г. из членов Совета многоквартирного дома выбрать Председателя многоквартирного дома: Гаврина Дениса Сергеевича (кв. 51)

По пятому вопросу:

Предложено:

С 1 мая 2025 г. в Перечне работ и услуг утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» - 5 руб. с кв.м. ежемесячно.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
60,62%	28,88 %	10,50 %
5 376,64 кв.м.	2 560,84 кв.м.	930,82 кв.м.

Решение принято:

С 1 мая 2025 г. в Перечне работ и услуг утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» - 5 руб. с кв.м. ежемесячно.

По шестому вопросу:

Предложено:

Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УГ «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.


Голосовали:

За	Против	Воздержался
96,69 %	1,84 %	1,47%
8 574,7 кв.м.	163,20 кв.м.	130,40 кв.м.

Решение принято:

Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Подписи:

Макаров А.С. кв. № 46 

Тырышкин Д.А. кв. № 156 

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Реестр собственников
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Акт о размещении сообщения собственникам помещения в доме №53 по ул. Линейная.
5. Письменные решения собственников помещений.



Вх № 7 от 22.05.2025 г. директор ООО
УК «ЖК Парусники» Соловьев А.Е. Спик