

Протокол № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город
Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1,
в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«14» апреля 2025 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Даты проведения очно - заочного голосования: с 19:00 ч. 24.03.2025 г. по 12:00 ч. 14.04.2025 г.

Место проведения собрания (очная часть):

г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1 (24.03.2025 г. в 19:00 ч.)

Место сбора решений собственников:

г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис управляющей компании.

Дата и место подсчета голосов:

после 12.00 ч. 14.04.2025 г., г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис управляющей компании.

Инициатор проведения собрания:

Шевель Алексей Георгиевич, (г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1 кв. 140), выписка из ЕГРН
54:35:033030:365-54/001/2017-7 от 01.09.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 12 773,4 кв.м., в т.ч.:

- площадь жилых помещений (не муниципальных) - 12 241,8 кв.м.;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) - 531,6 кв.м..

Общее количество голосов - 12 773,4 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании - 8 725,80 (68,31%), из них
решения (1 бюллетень) - 41,5 кв.м. (0,32 %) голосов признаны недействительными, итого в голосовании
приняли участие - 8 684,30 кв.м. (67,99%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников.
-Кравченко Александра Владимировича кв. № 111.
Избрать секретарем общего собрания собственников
-Логинова Георгия Сергеевича кв. № 145.
2. Избрать членов счетной комиссии из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Кравченко Александра Владимировича, кв. № 111.
- Логинова Георгия Сергеевича кв. № 145.
3. Утвердить локальную ресурсную смету №512 ООО ТК «Элеватор» на замену тягового каната (лифт зав. №177844) в размере 288 752 руб. 33 коп. (в т.ч. стоимость тяговых канатов - 175 518 руб. 00 коп., работы по замене тяговых канатов - 113 234 руб. 33 коп.)
4. Утвердить следующий порядок финансирования:
- 113 234 руб. 33 коп. (работы по замене тяговых канатов) - со статьи «текущий ремонт».
- 175 518 руб. 00 коп. (стоимость тяговых канатов) - целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений с кв.м. единовременным платежом.
Уполномочить ООО УК «ЖК Гагаринский» произвести начисление в апреле 2025 г. в размере 13 руб. 74 коп. с 1 кв.м.
5. С 1 апреля 2025 г. утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» - 5 руб. с кв.м.
6. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

По первому вопросу:

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников: Кравченко Александра Владимировича кв. № 111, избрать секретарем общего собрания собственников: Логинова Георгия Сергеевича кв. № 145.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
90,48%	0,76%	8,76%
7 857,40 кв.м.	66,0 кв.м.	760,9 кв.м.

Решение принято:

Избрать председателем общего собрания собственников: Кравченко Александра Владимировича кв. № 111, избрать секретарем общего собрания собственников: Логинова Георгия Сергеевича кв. № 145.

По второму вопросу:

Предложено:

Избрать членов счетной комиссии из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола: Кравченко Александра Владимировича, кв. № 111, Логинова Георгия Сергеевича кв. № 145.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
88,86%	0,76%	10,38%
7 717,10 кв.м.	66,0 кв.м.	901,20 кв.м.

Решение принято:

Избрать членов счетной комиссии из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола: Кравченко Александра Владимировича, кв. № 111, Логинова Георгия Сергеевича кв. № 145.

По третьему вопросу:

Предложено:

Утвердить локальную ресурсную смету №512 ООО ТК «Элеватор» на замену тягового каната (лифт зав. №177844) в размере 288 752 руб. 33 коп. (в т.ч. стоимость тяговых канатов – 175 518 руб. 00 коп., работы по замене тяговых канатов – 113 234 руб. 33 коп.), Приложение №4 к Протоколу.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
90,14%	4,36%	5,49%
7 828,40 кв.м.	378,70 кв.м.	477,20 кв.м.

Решение принято:

Утвердить локальную ресурсную смету №512 ООО ТК «Элеватор» на замену тягового каната (лифт зав. №177844) в размере 288 752 руб. 33 коп. (в т.ч. стоимость тяговых канатов – 175 518 руб. 00 коп., работы по замене тяговых канатов – 113 234 руб. 33 коп.), Приложение №4 к Протоколу.

По четвертому вопросу:

Предложено:

Утвердить следующий порядок финансирования:

- 113 234 руб. 33 коп. (работы по замене тяговых канатов) – со статьи «текущий ремонт».
- 175 518 руб. 00 коп. (стоимость тяговых канатов) – целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений с кв.м. единовременным платежом.

Уполномочить ООО УК «ЖК Гагаринский» произвести начисление в апреле 2025 г. в размере 13 руб. 74 коп. с 1 кв.м.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
89,76%	5,71%	4,53%
7 794,80 кв.м.	495,80 кв.м.	393,70 кв.м.

Решение принято:

Утвердить следующий порядок финансирования:

- 113 234 руб. 33 коп. (работы по замене тяговых канатов) – со статьи «текущий ремонт».

- 175 518 руб. 00 коп. (стоимость тяговых канатов) – целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений с кв.м. единовременным платежом.

Уполномочить ООО УК «ЖК Гагаринский» произвести начисление в апреле 2025 г. в размере 13 руб. 74 коп. с 1 кв.м.

По пятому вопросу:

Предложено:

С 1 апреля 2025 г. утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» - 5 руб. с кв.м.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
74,21 %	13,44%	12,35%
6 444,50 кв.м.	1 167,30 кв.м.	1 072,50 кв.м.

Решение принято:

С 1 апреля 2025 г. утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» - 5 руб. с кв.м.

По шестому вопросу:

Предложено:

Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
97,90%	0%	2,10%
8 501,90 кв.м.	0 кв.м.	182,40 кв.м.

Решение принято:

Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Подписи:

Председатель общего собрания собственников:

Кравченко Александр Владимирович (кв. № 111)

Секретарь общего собрания собственников:

Логинов Георгий Сергеевич (кв. № 145)

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Акт о размещении сообщения собственникам помещения в доме №53/1 по ул. Линейная.
4. Локальная ресурсная смета №512 ООО ТК «Эlevator» на замену тягового каната (лифт зав. №177844).
5. Письменные решения собственников помещений.
6. Письменные решения собственников помещений, признанные не действительными.




Вх №6 от 18.04.2025 г. директор ООО УК "ЖКК
Рагеринский" Говрилов А.Ф. А.Ф. Говрилов