

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«21» июля 2025 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Даты проведения очно - заочного голосования: с 18:00 ч. 09.06.2025 г. по 12:00 ч. 14.07.2025 г.

Место проведения собрания (очная часть): г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 (09.06.2025 г. в 18:00 ч. в холле первого этажа)

Место сбора решений собственников: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, помещение охраны.

Дата и место подсчета голосов: после 12.00 ч. 14.07.2025 г., г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115.

Инициатор проведения собрания: Галитаров Дмитрий Леонидович (г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.115, машиноместо №3, документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 17.02.2020 г., 54:35:101435:626-54/001/2020-1)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4 477, 20 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 3 322, 80 м²;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 1 154,4 м².

Общее количество голосов – 4 477, 20.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 779,8 кв.м. (84,42 %),
кворум по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания.
2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
3. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, который должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченном собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии со ст. 175 п. 3.1. ЖК РФ,
8. Определение размера дополнительных расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядка предоставления платежных документов, и согласование с юридическим лицом.
9. Определение места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

По первому вопросу:

Предложено – Избрать председателем общего собрания собственников: Галитарова Дмитрия Леонидовича, избрать секретарем общего собрания: Галитарова Дмитрия Леонидовича, наделить правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
3681,7 кв.м.	98,1 кв.м.	0 кв.м.
97,4 %	2,60 %	0 %

Решение по первому вопросу принято:

Избрать председателем общего собрания собственников: Галитарова Дмитрия Леонидовича, избрать секретарем общего собрания: Галитарова Дмитрия Леонидовича, наделить правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания

По второму вопросу:

Предложено – Принять решение о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
3681,7 кв.м.	98,1 кв.м.	0 кв.м.
97,4 %	2,60 %	0 %

Решение по второму вопросу принято:

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

По третьему вопросу:

Предложено – Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 на предоставление интересов собственников помещений во взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта:

- Тропину Ирину Александровну (кв. 10, 54:35:101435:584-54/164/2022-5 от 29.07.2022)
- Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (ООО УК «ЖК Гагаринский», ОГРН 1145476091727).

Голосовали:

За	Против	Воздержался
3582,3 кв.м.	98,1 кв.м.	99,4 кв.м.
94,77 %	2,60 %	2,63 %

Решение по третьему вопросу принято:

Лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 на предоставление интересов собственников помещений во взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта:

- Тропину Ирину Александровну (кв. 10, 54:35:101435:584-54/164/2022-5 от 29.07.2022)
- Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (ООО УК «ЖК Гагаринский», ОГРН 1145476091727).

По четвертому вопросу:

Предложено – Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно – правовым актом Новосибирской области.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
3 514,4 кв.м.	98,1 кв.м.	167,3 кв.м.
92,97 %	2,60 %	4,43 %

Решение по четвертому вопросу принято: утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Новосибирск ул. Чаплыгина, д. 115, в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно – правовым актом Новосибирской области.

По пятому вопросу:

Предложено – Определить владельцем специального счета: регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области

Голосовали:

За	Против	Воздержался
3 582,3 кв.м.	98,1 кв.м.	99,4 кв.м.
94,77 %	2,60 %	2,63 %

Решение по пятому вопросу принято: определить владельцем специального счета: регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области

По шестому вопросу:

Предложено – Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: оставить на усмотрение регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
3 582,3 кв.м.	98,1 кв.м.	99,4 кв.м.
94,77 %	2,60 %	2,63 %

Решение по шестому вопросу принято: кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: оставить на усмотрение регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области.

По седьмому вопросу:

Предложено – Принять решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченном собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, на оказание услуг по предоставлению платежных документов в соответствии со ст. 175 п. 3.1. ЖК РФ: отказаться от услуг по предоставлению платежных документов, а получать информацию о начислениях в личном кабинете платежной системы или при совершении платежа.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
3 582,3 кв.м.	197,5 кв.м.	0 кв.м.
94,77 %	5,23 %	0 %

Решение по седьмому вопросу принято: отказаться от услуг по предоставлению платежных документов, а получать информацию о начислениях в личном кабинете платежной системы или при совершении платежа.

По восьмому вопросу:

Предложено – Определить размер дополнительных расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядка предоставления платежных документов, и согласование с

юридическим лицом: платежные документы не доставляются. Дополнительные расходы не предусмотрены.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
3 514,4 кв.м.	197,5 кв.м.	67,9 кв.м.
92,97 %	5,23 %	1,80 %

Решение по восьмому вопросу принято: Дополнительные расходы не предусмотрены.

По девятому вопросу:

Предложено – Определить местом хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
3 681,7 кв.м.	98,1 кв.м.	0 кв.м.
97,4 %	2,60 %	0 %

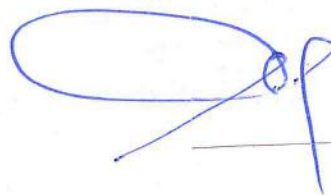
Решение по девятому вопросу принято: Определить местом хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Председатель собрания:  Галитаров Д.Л.

Секретарь собрания:  Галитаров Д.Л.

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
2. Реестр собственников многоквартирного дома по ул. Чаплыгина, дом 115.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Акт о размещении сообщения собственникам помещения в доме №115 по ул. Чаплыгина.
5. Письменные решения собственников помещений.



Вх № 9 от 21.07.2025 директор ООО УК "ЖК
Погаринский" Гаврилов А.Е. А.Е.Г.