

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«23» декабря 2025 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Даты проведения очно - заочного голосования: с 18:00 ч. 01.12.2025 г. по 12:00 ч. 22.12.2025 г.

Место проведения собрания (очная часть): г. Новосибирск, ул. Чапыгина, д. 115 (01.12.2025 г. 18:00 ч.)

Место сбора решений собственников: г. Новосибирск, ул. Чапыгина, д. 115, помещение охраны.

Дата и место подсчета голосов: после 12.00 ч. 22.12.2025 г., г. Новосибирск, ул. Чапыгина, д. 115

Инициатор проведения собрания: Галитаров Дмитрий Леонидович (г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.115, машиноместо №3, документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 17.02.2020 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 4 477, 20 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 3 322, 80 м²;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 1 154,4 м².

Общее количество голосов – 4 477, 20.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 485 (77,84%)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2026 г. равного 112,09 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1), за исключение затрат, оплачиваемых по факту: услуги по содержанию освещения фасада дома; вывоз снега механизированная уборка придомовой территории; обслуживание системы кондиционирования; аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники); мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы); мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы); очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.

2. Наделение инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

3. Определение места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖНСО; второй экземпляр в ООО «ТАК.Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, этаж, помещение управляющей компании.

По первому вопросу: Предложено – Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2026 г. равного 112,09 рубля в месяц за кв.м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1), за исключением затрат, оплачиваемых по факту: услуги по содержанию освещения фасада дома; вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории; обслуживание системы кондиционирования; аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники); мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы); мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы); очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.

Голосовали: «За» 3013,9 (86,48%) голосов, «против» 279,9 (8,03%) голосов, «воздержались» 191, (5,49%) голосов.

Решение по первому вопросу принято: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2026 г. равного 112,09 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1), за исключением затрат, оплачиваемых по факту: услуги по содержанию освещения фасада дома; вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории; обслуживание системы кондиционирования; аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники); мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы); мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы); очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.

По второму вопросу: Предложено – Наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов и подписания протокола.

Голосовали: «За» 3219,6 (92,38%) голосов, «против» 98,1 (2,81%) голосов, «воздержались» 167,3 (4,81%) голосов.

Решение по второму вопросу принято: Наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов и подписания протокола.

По третьему вопросу: Об определении места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО «ТАК.Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосовали: «За» 3287,5 (94,33%) голосов, «против» 98,1 (2,81%) голосов, «воздержались» 99,4 (2,86%) голосов.

Решение по третьему вопросу принято: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО «ТАК.Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

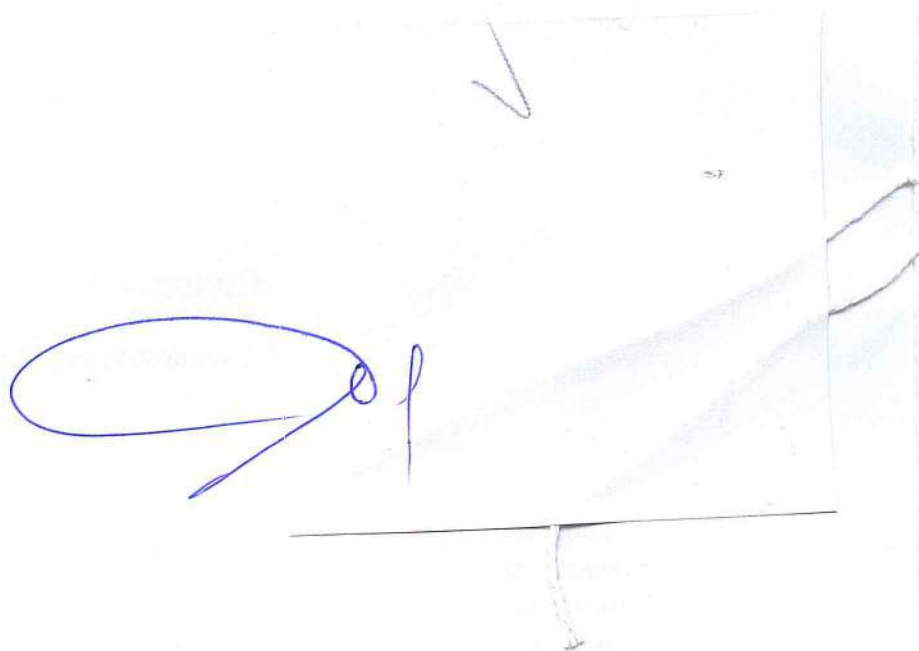
Подписи:

Инициатор общего собрания: Галитаров Дмитрий Леонидович, м/м № 3, _____ ✓

(документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от 17.02.2020).

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
2. Реестр собственников многоквартирного дома по ул. Чаплыгина, дом 115.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Акт о размещении сообщения собственникам помещения в доме №115 по ул. Чаплыгина.
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Чаплыгина, д. 115 и их стоимость с 01.01.2026.
6. Письменные решения собственников помещений.



Вх N° 10 от 25.12.2025 Забуров А.Е. А.И.И.
губернатор ООО "ТАК.Сервис"