

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«23» января 2025 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Даты проведения очно - заочного голосования: с 19:00 ч. 08.01.2025 г. по 12:00 ч. 23.01.2025 г.

Место проведения собрания (очная часть): г. Новосибирск, ул. Чапыгина, д. 115 (08.01.2025 г. с 19:00 ч.)

Место сбора решений собственников: г. Новосибирск, ул. Чапыгина, д. 115, помещение охраны.

Дата и место подсчета голосов: после 12.00 ч. 23.01.2025 г., г. Новосибирск, ул. Чапыгина, д. 115.

Инициатор проведения собрания: Галитаров Дмитрий Леонидович (г. Новосибирск, ул. Чапыгина, д.115, машиноместо №3, документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 17.02.2020 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 4 477, 20 м<sup>2</sup>, в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 3 322, 80 м<sup>2</sup>;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 1 154,4 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов – 4 477, 20.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 681,8 (82,2%), из них решения 202,6 (4,5%) голосов признаны недействительными, итого в голосовании приняли участие – 3 479,2 (77,7%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня:**

1. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2025 г. равного 99,99 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1), за исключением затрат, оплачиваемых по факту: услуги по содержанию освещения фасада дома; вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории; обслуживание системы кондиционирования; аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники); мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы); мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы); очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.

2. Наделение инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

3. Определение места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

**По первому вопросу:** Предложено – Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2025 г. равного 99,99 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1), за исключением затрат, оплачиваемых по факту: услуги по содержанию освещения фасада дома; вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории; обслуживание системы кондиционирования; аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники); мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы); мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы); очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.

Голосовали: «За» **2947,4 (84,71%)** голосов, «против» **150,3 (4,32%)** голосов, «воздержались» **381,5 (10,97%)** голосов.

Решение по первому вопросу принято: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2025 г. равного 99,99 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1), за исключением затрат, оплачиваемых по факту: услуги по содержанию освещения фасада дома; вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории; обслуживание системы кондиционирования; аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники); мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы); мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы); очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.

По второму вопросу: Предложено – Наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов и подписания протокола.

Голосовали: «За» **3229,4 (92,82%)** голосов, «против» **82,5 (2,37%)** голосов, «воздержались» **167,3 (4,81%)** голосов.


Решение по второму вопросу принято: Наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов и подписания протокола.

По третьему вопросу: Об определении места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосовали: «За» **3311,9 (95,19%)** голосов, «против» **0 (0%)** голосов, «воздержались» **167,3 (4,81%)** голосов.

Решение по третьему вопросу принято: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

**Подписи:**

Инициатор общего собрания: Галитаров Дмитрий Леонидович, м/м № 3,  ,

(документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от 17.02.2020).

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
2. Реестр собственников многоквартирного дома по ул. Чаплыгина, дом 115.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Акт о размещении сообщения собственникам помещения в доме №115 по ул. Чаплыгина.
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Чаплыгина, д. 115 и их стоимость с 01.01.2025.
6. Письменные решения собственников помещений.
7. Письменные решения собственников помещений, признанные недействительными.



*[Handwritten signature in blue ink]*

Вх № 2 от 27.01.2025 А.П.С. / Вручил А.Е.  
директор ООО УК «ЖК Галаринский»