

Протокол № 1

Протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«14» марта 2022 г.

Место проведения общего собрания:

очная часть - помещение управляющей компании по адресу: город Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис 1.

заочная часть - помещение управляющей компании по адресу: город Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Дата и время проведения голосования: очная часть - 08 февраля 2022 г. в 19:30 ч., заочная часть - с 09:00 ч. 09.02.2022 г. по 12:00 ч. 14.03.2022 г..

Дата и место подсчёта голосов: после 12.00 ч. 14.03.2022 г., г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1, офис 1.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на информационном стенде в помещении первого этажа многоквартирного дома № 53/1 по ул. Линейная, г. Новосибирск.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Балашова Татьяна Михайловна (г. Новосибирск, ул. Линейная, д.53/1, кв. 85, документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 11.06.2015 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 12 776,4 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 12 244,8 м²;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 531,6 м².

Общее количество голосов – 12 776,4 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 244,05 м² (64,52 %), из них решения 76,1 м² голосов признаны недействительными (Приложение №7), итого в голосовании приняли участие - 8 167,95 м² (63,93 %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии из числа собственников и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
3. О размещении информационных табличек об ограничении доступа на придомовую территорию посторонних лиц с указанием оснований для запрета. Определение источника финансирования данных работ за счёт средств фонда текущего ремонта.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2022 г. равного 37,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1), за исключением затрат, оплачиваемых по факту: механизированная уборка территории и вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание(вызов спецтехники), созыв и организация общего собрания собственников.
5. Дополнение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Новосибирск, улица Линейная, дом 53/1 от 14 мая 2015 года пунктом 3.10. следующего содержания: «Управляющая компания вправе проводить ежегодную индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 2023 года. Размер индекса не должен превышать 5 % от действующего на момент индексации размера платы, но не может быть менее индекса потребительских цен в Российской Федерации за предыдущие 12 месяцев, рассчитанного Федеральной службой государственной статистики».
6. Определение места хранения материалов общего собрания.

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников
- Кравченко Александра Владимировича, кв. № 111
Предложено избрать секретарем общего собрания собственников
- Логинова Георгия Сергеевича, кв. № 145

Голосовали: «За» 6646,35 (81,37%) голосов, «против» 23,55 (0,29%) голосов, «воздержались» 1498,05 (18,34%) голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры.

По второму вопросу: Предложено избрать членов счетной комиссии из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Кравченко Александра Владимировича, кв. № 111
- Логинова Георгия Сергеевича, кв. № 145

Голосовали: «За» 6646,35 (81,37%) голосов, «против» 189,45 (2,32%) голосов, «воздержались» 1332,15 (16,31%) голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры.

По третьему вопросу: Предложено принять решение о размещении информационных табличек об ограничении доступа на придомовую территорию посторонних лиц с указанием оснований для запрета и определить источник финансирования данных работ за счёт средств фонда текущего ремонта.

Голосовали: «За» 5645,9 (69,12%) голосов, «против» 1617,95 (19,81%) голосов, «воздержались» 904,1 (11,07%) голосов.

Решили: Разместить информационные таблички об ограничении доступа на придомовую территорию посторонних лиц с указанием оснований для запрета и определить источник финансирования данных работ за счёт средств фонда текущего фонда.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2022 г. равного 37,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением затрат, оплачиваемых по факту: механизированная уборка территории и вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание(вызов спецтехники), созыв и организация общего собрания собственников. (Приложение №1).

Голосовали: «За» 5484,75 (67,15%) голосов, «против» 2104,5 (25,76%) голосов, «воздержались» 578,7 (7,09%) голосов.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2022 г. равного 37,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением затрат, оплачиваемых по факту: механизированная уборка территории и вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание(вызов спецтехники), созыв и организация общего собрания собственников. (Приложение №1).

По пятому вопросу: Предложено дополнить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Новосибирск, улица Линейная, дом 53/1 от 14 мая 2015 года пунктом 3.10. следующего содержания: «Управляющая компания вправе проводить ежегодную индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 2023 года. Размер индекса не должен превышать 5 % от действующего на момент индексации размера платы, но не может быть менее индекса потребительских цен в Российской Федерации за предыдущие 12 месяцев, рассчитанного Федеральной службой государственной статистики».

Голосовали: «За» 3765,85 (46,10%) голосов, «против» 3000,6 (36,74%) голосов, «воздержались» 1401,5 (17,16%) голосов.

Решили: Дополнить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Новосибирск, улица Линейная, дом 53/1 от 14 мая 2015 года пунктом 3.10. следующего содержания: «Управляющая компания вправе проводить ежегодную индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 2023 года. Размер индекса не должен превышать 5 % от действующего на момент индексации размера платы, но не может быть менее индекса потребительских цен в Российской Федерации за предыдущие 12 месяцев, рассчитанного Федеральной службой государственной статистики».

По шестому вопросу: Предложено определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосовали: «За» 7516,55 (92,03%) голосов, «против» 165,9 (2,03%) голосов, «воздержались» 485,5 (5,94%) голосов.

Решили: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кравченко А.В. кв. 111
(ФИО) (подпись)

(документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от «19» июля 2016 г. № 54-54/001-54/001/850/2016-706/1).

Секретарь общего собрания: Козинцев С.А. кв. 145
(ФИО) (подпись)

(документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от «22» декабря 2015 г. № 54-54/001-54/001/893/2015-703/2).

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
2. Реестр собственников многоквартирного дома по ул. Линейной, дом 53/1.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Акт о размещении сообщения собственникам помещения в доме №53/1 по ул. Линейная.
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Линейная, д. 53/1 и их стоимость с 01.03.2022.
6. Письменные решения собственников помещений.
7. Письменные решения, признанные недействительными.

Генеральный Директор
И.И.И.
Комиссар Г.О.
И.И.И.

Вх № 137 от 15.03.2022
директор ООО УК "ЖК Потаринский" Гаврилов А.Е.
А.Е.Г.