

ПРОТОКОЛ №2

**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу г. Новосибирск, улица Линейная, дом 53 (далее –
многоквартирный дом) в заочной форме.**

г. Новосибирск

«16» декабря 2016 года

Вид общего собрания: внеочередное заочное.

Даты проведения заочного голосования:

с «28» ноября 2016 года до 24.00 «15» декабря 2016 года.

Место проведения собрания (место сбора решений голосований): г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис управляющей компании.

Дата и место подсчета голосов: «16» декабря 2016 года с 09.00 до 18.00, г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис управляющей компании.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания:

1. Снытко Юрий Феликсович (квартира № 187)
2. Барило Алексей Сергеевич (квартира № 34)

Уведомления о проведении заочного голосования были направлены собственникам помещений заказным письмом, либо вручены лично под роспись.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 13288,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 156 человек, обладающие в совокупности 10321,9 кв.м., что составляет 77,67 % от общей площади многоквартирного дома, 6 бланков решения голосования в совокупности 356,5 кв.м. признаны недействительными, итого в голосовании приняли участие 9965,4 кв.м., что составляет 74,99 % от общей площади многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум присутствует. Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование в повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложена кандидатура Снытко Юрия Феликсовича (кв.187).

Голосование:

«за» - 9741,9 кв.м., что составляет 97,76 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 130,1 кв.м., что составляет 1,30 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 93,4 кв.м., что составляет 0,94 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать председателем внеочередного общего собственников помещений в многоквартирном доме Снытко Юрия Феликсовича.

2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложена кандидатура Титаренко Лилии Анатольевны (кв.180)

Голосование:

«за» - 9724,10 кв.м., что составляет 97,58 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 88,8 кв.м., что составляет 0,89 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 152,5 кв.м., что составляет 1,53 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Титаренко Лилию Анатольевну.

3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«за» - 9824,30 кв.м., что составляет 98,58 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 141,10 кв.м., что составляет 1,42 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить предложенную повестку дня.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено управление многоквартирным домом управляющей организацией с 16.12.2016.

Голосование:

«за» - 9824,30 кв.м., что составляет 98,58 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 141,1 кв.м., что составляет 1,42 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание постановляет выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией с 16.12.2016.

5. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 16.12.2016.

Голосование:

«за» - 9917,70 кв.м., что составляет 99,52 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 47,7 кв.м., что составляет 0,48 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 16.12.2016.

6. Подтверждение полномочий общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным домом с 16 декабря 2016 года.

Предложено подтвердить полномочия общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным домом с 16 декабря 2016 года.

Голосование:

«за» - 9824,30 кв.м., что составляет 98,58 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 141,1 кв.м., что составляет 1,42 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание постановляет подтвердить полномочия общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным домом с 16 декабря 2016 года.

7. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 16.12.2016 по 31.12.2017 (Приложение № 1).

Предложено утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 13.05.2015 по 31.12.2016 (Приложение № 1).

Голосование:

«за» - 9824,70 кв.м., что составляет 98,59 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 140,70 кв.м., что составляет 1,41 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 16.12.2016 по 31.12.2017 (Приложение № 1).

8. Определение Совета многоквартирного дома в количестве 8 человек, исходя из общего количества этажей и квартир многоквартирного дома в следующем составе:

Снытко Юрий Феликсович (квартира № 187)

Барило Алексей Сергеевич (квартира № 34)

Саблуков Александр Анатольевич (квартира № 39)

Филатов Дмитрий Вячеславович (квартира № 49)

Большакова Евгения Сергеевна (квартира № 85)

Самсонова Елена Владимировна (квартира № 84)

Чухнов Алексей Леонидович (квартира № 88)

Юров Андрей Николаевич (квартира № 160).

Голосование:

«за» - 9595,10 кв.м., что составляет 96,28 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 228,70 кв.м., что составляет 2,3 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 141,6 кв.м., что составляет 1,42 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить Совет многоквартирного дома в количестве 8 человек, исходя из общего количества этажей и квартир многоквартирного дома в следующем составе:

Снытко Юрий Феликсович (квартира № 187)

Барило Алексей Сергеевич (квартира № 34)

Саблуков Александр Анатольевич (квартира № 39)

Филатов Дмитрий Вячеславович (квартира № 49)

Большакова Евгения Сергеевна (квартира № 85)

Самсонова Елена Владимировна (квартира № 84)

Чухнов Алексей Леонидович (квартира № 88)

Юров Андрей Николаевич (квартира № 160).

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложена кандидатура Филатова Дмитрия Вячеславовича (квартира № 49)

Голосование:

«за» - 9465,70 кв.м., что составляет 95 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 228,70 кв.м., что составляет 2,3 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 271,0 кв.м., что составляет 2,7 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать Председателем Совета многоквартирного дома Филатова Дмитрия Вячеславовича (квартира № 49)

10. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома.

Предложено переизбрание Совета многоквартирного дома каждый год, исчисляемый с даты избрания Совета многоквартирного дома.

Голосование:

«за» - 9965,40 кв.м., что составляет 100 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 0 кв.м., что составляет 0% от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет переизбирать Совет многоквартирного дома каждый год исчисляемый с даты избрания Совета многоквартирного дома.

11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2015-2016 год (Приложение № 2) на период с 16.12.2016.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2016-2017 год (Приложение № 2) на период с 16.12.2016.

Голосование:

«за» - 9675,6 кв.м., что составляет 97,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 173,3 кв.м., что составляет 1,73 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 116,50 кв.м., что составляет 1,17 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2016 -2017 год (Приложение № 2) на период с 16.12.2016.

12. Определение на период с 16.12.2016 по 31.12.2017 размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено определить на период с 16.12.2016 по 31.12.2017 размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, равного 26,10 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника в многоквартирном доме, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:

- вывоз крупногабаритного мусора,
- вывоз снега,
- чистка канализации,
- мытье витражей,
- аварийно-техническое обслуживание,
- созыв и организация общего собрания собственников.

Голосование:

«за» - 9539,95 кв.м., что составляет 95,73 % от количества голосов, принимающих участие в

голосовании.

«против» - 196,45 кв.м., что составляет 1,97 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 229,0 кв.м., что составляет 2,3 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить на период с 16.12.2016 по 31.12.2017 размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, равного 26,10 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника в многоквартирном доме, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:

- вывоз крупногабаритного мусора,
- вывоз снега,
- чистка канализации,
- мытье витражей,
- аварийно-техническое обслуживание,
- созыв и организация общего собрания собственников.

13. Утверждение порядка внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению.

Предложено вносить плату собственникам помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании данных по индивидуальным приборам учета на период с 16.12.2016.

Голосование:

«за» - 9606,20 кв.м., что составляет 96,4 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 153,40 кв.м., что составляет 1,54 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 205,80 кв.м., что составляет 2,06 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по тринадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании данных по индивидуальным приборам учета на период с 16.12.2016.

14. Об установке внешних блоков кондиционирования.

Предложено разрешить установку внешних блоков систем кондиционирования на смежных с балконами квартир стенах переходных балконов аварийной лестницы. А также на внешнюю торцевую часть балконов, имеющих кирпичную кладку и стеклянные витражи, примыкающие к фасаду дома, только при установке блока в коробе под цвет фасадов дома (витража). Для жителей 2 этажа при отсутствии балконов, использовать козырек или кирпичную кладку балконов 3-го этажа. Обязать собственника, желающего установить блок кондиционирования, самостоятельно нести все расходы, связанные с такой установкой.

Голосование:

«за» - 5430,85 кв.м., что составляет 54,5 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 3700,45 кв.м., что составляет 37,13 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 834,1 кв.м., что составляет 8,37 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по четырнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет разрешить установку внешних блоков систем кондиционирования на смежных с балконами квартир стенах переходных балконов аварийной лестницы. А также на внешнюю торцевую часть балконов, имеющих кирпичную кладку и стеклянные витражи, примыкающие к фасаду дома, только при установке блока в коробе под цвет фасадов дома (витража). Для жителей 2 этажа при отсутствии балконов, использовать козырек или кирпичную кладку балконов 3-го этажа. Обязать собственника, желающего установить блок кондиционирования, самостоятельно нести все расходы, связанные с такой установкой.

15. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать членами счетной комиссии общего собрания: Вязникову Е.Г. (кв.199), Снытко Ю.Ф (кв.187), Самсонову Е.В. (кв. 84),Титаринко Л.А. (кв. 180).

Голосование:

«за» - 9611,20 кв.м., что составляет 96,45 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 171,1 кв.м., что составляет 1,71 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 183,1 кв.м., что составляет 1,84 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по пятнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Вязникову Е.Г. (кв.199), Снытко Ю.Ф (кв.187), Самсонову Е.В. (кв. 84),Титаринко Л.А. (кв. 180).

16. О наделении членов счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

Предложено наделить членов счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

Голосование:

«за» - 9778,1 кв.м., что составляет 98,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 187,3 кв.м., что составляет 1,9 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по шестнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить членов счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими решениях.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома, а так же дополнительно рассылкой на электронную почту.

Голосование:

«за» - 9965,4 кв.м., что составляет 100 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по семнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими

решениях путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома, а так же дополнительно рассылкой на электронную почту.

18. Об определении места хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома.

Предложено определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома в помещении для управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1.

Голосование:

«за» - 9965,4 кв.м., что составляет 100 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по восемнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома в помещении для управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1.

19. Об определении порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Предложено определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: затраты на созыв и организацию проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Новосибирск, ул. Линейная 53 возложить на собственников помещений и оплачивать по фактическим расходам, установить плату на созыв и организацию проведения общего собрания собственников из расчета 0,08 рубля на 1 кв. метр в месяц.

Голосование:

«за» - 9648,2 кв.м., что составляет 96,82 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 275.6 кв.м., что составляет 2,76 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 41,6 кв.м., что составляет 0,42 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по девятнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: затраты на созыв и организацию проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Новосибирск, ул. Линейная 53 возложить на собственников помещений и оплачивать по фактическим расходам, установить плату на созыв и организацию проведения общего собрания собственников из расчета 0,08 рубля на 1 кв. метр в месяц.

20. О привлечении к охране подъезда дома, автостоянки и придомовой территории частного охранного предприятия.

Предложено привлечь к охране подъезда дома, автостоянки и придомовой территории частного охранное предприятие и на основании заключенного договора внести изменения в перечень и стоимость (увеличить) работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2017 год.

Голосование:

«за» - 8235 кв.м., что составляет 82,64 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 1232,2 кв.м., что составляет 12,36 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 498,2 кв.м., что составляет 5 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.


Решение по двадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет привлечь к охране подъезда дома, автостоянки и придомовой территории частное охранное предприятие.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 20 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения (отправки) собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 13 листах.
5. Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2016-2017 год на 1 листе.
6. Решения по вопросам, поставленным на голосование, собственников помещений многоквартирного дома на 339 листах.

Секретарь собрания _____  Л. А. Титаренко

Председатель собрания, инициатор собрания _____  Ю. Ф. Снытко

Инициатор собрания _____  А. С. Барило