

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с подземной автостоянкой по адресу: 2-ой Горский пер. в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенном в границах земельного участка № 54:35:064335:595 (почтовый адрес: г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 14)

г. Новосибирск

«06» декабря 2022 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Даты проведения очно - заочного голосования: с 09:00 ч. 21.11.2022 г. по 19:00 ч. 06.12.2022 г.

Место проведения собрания (очная часть): г. Новосибирск, ул. Горская, д. 26 (21.11.2022 г. в 09:00 ч.)

Место сбора решений собственников: г. Новосибирск, ул. Горская, д. 26.

Дата и место подсчета голосов: после 19.00 ч. 06.12.2022 г., г. Новосибирск, ул. Горская, д. 26.

Инициатор проведения собрания: Канайкина Татьяна Сергеевна (квартира № 67, расположенная по адресу (стр.): г. Новосибирск, Ленинский район, 2-ой Горский пер. («Эфир. Комьюнити дом»), на основании акта приема-передачи от 11.11.2022 г.).

Председательствующий на собрании: Канайкина Татьяна Сергеевна (квартира № 67, расположенная по адресу (стр.): г. Новосибирск, Ленинский район, 2-ой Горский пер. («Эфир. Комьюнити дом»), на основании акта приема-передачи от 11.11.2022 г.).

Секретарь собрания: Канайкина Татьяна Сергеевна (квартира № 67, расположенная по адресу (стр.): г. Новосибирск, Ленинский район, 2-ой Горский пер. («Эфир. Комьюнити дом»), на основании акта приема-передачи от 11.11.2022 г.).

Количество присутствующих лиц (очная часть) – 13 человек, из них приглашенных лиц – 2 человека. Список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 13 485,70 м², в т.ч.:

- площадь жилых помещений – 11 615,00 м²;
- площадь нежилых помещений – 1 870,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 485,70.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10 825,3 (80,27%), из них решения 619,4 голосов признаны недействительными (Приложение № 8 к настоящему протоколу), итого в голосовании приняли участие – 10 205,9 (75,68 %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
4. Об утверждении условий договора управления, размера платы за содержание общего имущества, услуг охраны, содержание автостоянки.
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. О заключении собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О выборе лица, уполномоченного на согласование и оформление паспорта фасада многоквартирного дома, в том числе на подачу заявлений в мэрию города Новосибирска с целью отверждения паспорта фасада многоквартирного дома.
11. Принять решение о наделении инициатора общего собрания правом подписания протокола и подсчета голосов.

По первому вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложено - утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 10 142,1 (99,37%) голосов, «против» 63,8 (0,63%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов.

Решение по первому вопросу принято: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом, предложено - выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» 9 849,5 (96,51%) голосов, «против» 145,7 (1,43%) голосов, «воздержались» 210,7 (2,06%) голосов.

Решение по второму вопросу принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирного дома, предложено - выбрать управляющую организацию многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (ОГРН 1145476091727).

Решение по третьему вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Голосовали: «За» 9 320,5 (69,11%) голосов, «против» 376,3 (2,79%) голосов, «воздержались» 509,1 (3,78%) голосов.

Решение по третьему вопросу принято: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (ОГРН 1145476091727).

По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления, размера платы за содержание общего имущества, услуг охраны, содержание автостоянки, предложено - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, утвердить размер платы за содержание общего имущества – 41,66 руб. за 1 кв.м. (за исключением затрат оплачиваемых по факту: услуги по содержанию освещения фасада дома; вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории; аварийно-техническое обслуживание (вызов специальной техники; очистка элементов конструкции многоквартирного дома и кровли от снега и наледи.), за услуги охраны -17,80 руб. за 1 кв.м., за содержание автостоянки - 46,64 руб. за 1 кв.м.

Голосовали: «За» 7 869,5 (77,11%) голосов, «против» 1 877,9 (18,40%) голосов, «воздержались» 458,5 (4,49%) голосов.

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Утвердить размер платы за содержание общего имущества – 41,66 руб. за 1 кв.м. (за исключением затрат оплачиваемых по факту: услуги по содержанию освещения фасада дома; вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории; аварийно-техническое обслуживание (вызов специальной техники); очистка элементов конструкции многоквартирного дома и кровли от снега и наледи.), за услуги охраны – 17,80 руб. за 1 кв.м., за содержание автостоянки – 46,64 руб. за 1 кв.м.

По пятому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предложено - определять размер

расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Новосибирской области.

Голосовали: «За» 9 908,2 (97,08%) голосов, «против» 25,8 (0,25%) голосов, «воздержались» 271,9 (2,67%) голосов.

Решение по пятому вопросу принято: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Новосибирской области.

По шестому вопросу: О заключении собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, предложено - заключить с 01.01.2023 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 ЖК РФ, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» 9 886,5 (96,87%) голосов, «против» 35,7 (0,35%) голосов, «воздержались» 283,7 (2,78%) голосов.

Решение по шестому вопросу принято: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 ЖК РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2023 г.

По седьмому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, предложено - утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путём размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 9 840,6 (96,42%) голосов, «против» 166,7 (1,63%) голосов, «воздержались» 198,6 (1,95%) голосов.

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путём размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, предложено - Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.

Голосовали: «За» 9 910,8 (97,11 %) голосов, «против» 38,3 (0,37%) голосов, «воздержались» 256,8 (2,52%) голосов.

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.

По девятому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено - уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (ОГРН 1145476091727) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 9 066 (88,83%) голосов, «против» 816,8 (8%) голосов, «воздержались» 323,1 (3,17%) голосов.
Решение по девятому вопросу принято: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (ОГРН 1145476091727) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По десятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на согласование и оформление паспорта фасада многоквартирного дома, в том числе на подачу заявлений в мэрию города Новосибирска с целью утверждения паспорта фасада многоквартирного дома, предложено - выбрать лицо, уполномоченное на согласование и оформление паспорта фасада многоквартирного дома, в том числе на подачу заявлений в мэрию города Новосибирска с целью утверждения паспорта фасада многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 9 443,3 (92,53%) голосов, «против» 268,9 (2,63%) голосов, «воздержались» 493,7 (4,84%) голосов.

Решение по десятому вопросу принято: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (ОГРН 1145476091727) лицом, уполномоченным на согласование и оформление паспорта фасада многоквартирного дома, в том числе на подачу заявлений в мэрию города Новосибирска с целью его утверждения.

По одиннадцатому вопросу: Предложено - принять решение о наделении инициатора общего собрания правом подписания протокола и подсчета голосов.

Голосовали: «За» 9 065,7 (88,83%) голосов, «против» 767,2 (7,52%) голосов, «воздержались» 373 (3,65%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Наделить инициатора общего собрания правом подписания протокола и подсчета голосов.

Я, нижеподписавшийся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даю согласие на обработку своих персональных данных.

Инициатор общего собрания:

Канайкина Татьяна Сергеевна
(ФИО)

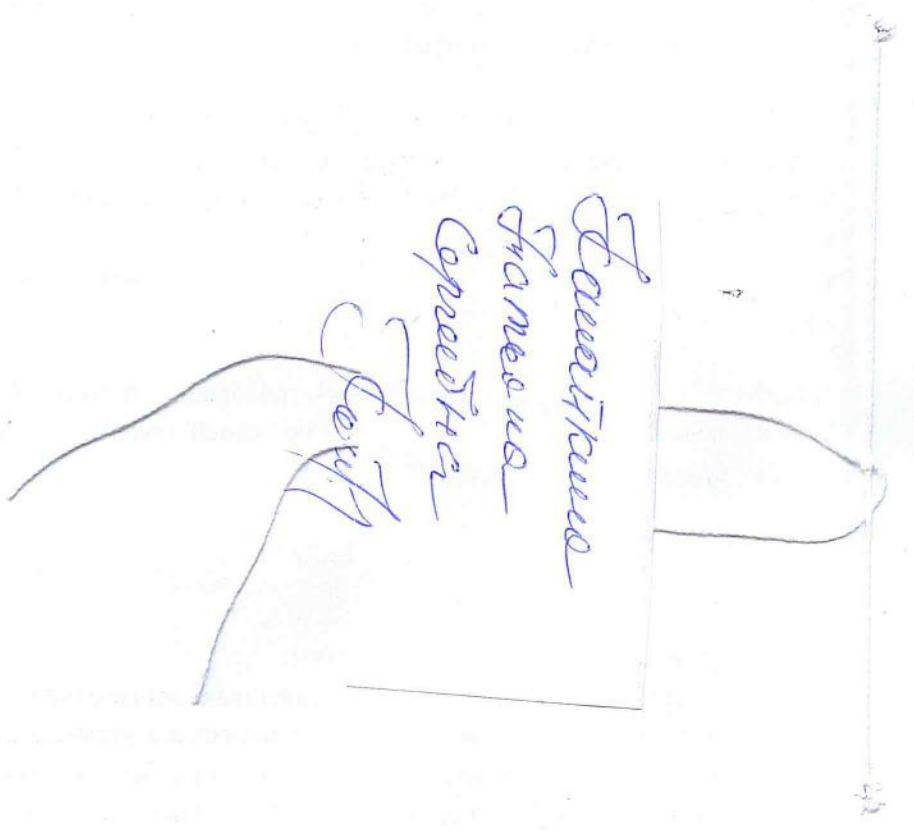


(подпись)

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Почтовые квитанции об отправке собственникам сообщений о проведении общего собрания.
5. Договор управления многоквартирным домом и приложения к нему.
6. Перечень лиц, подписавших договор управления.
7. Письменные решения собственников помещений.
8. Письменные решения, признанные недействительными.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Theresa
James
Copeland

Stacy