

Протокол № 1

Протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Новосибирск, ул. Линейная, д. 53, в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«22» ноября 2021 г.

Место проведения общего собрания:

очная часть - актовЫй зал Новосибирского педагогического колледжа №1 по адресу: город Новосибирск, ул. Линейная, 223;

заочная часть - помещение управляющей компании по адресу: город Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Дата и время проведения голосования: очная часть - 20 октября в 19:00 ч., заочная часть - с 09:00 ч. 21.10.2021 г. по 12:00 ч. 22.11.2021 г..

Дата и место подсчета голосов: после 12.00 ч. 22.11.2021 г., г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1, офис 1.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на информационном стенде в помещении первого этажа многоквартирного дома № 53 по ул. Линейная, г. Новосибирск.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Лукьянченко Вячеслав Иванович (г. Новосибирск, ул. Линейная, д.53, кв. 1, документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 06.03.2019 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 13 283,8 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 12 213,0 м²;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 1070,8 м².

Общее количество голосов – 13 283,8.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 980,804 (67,61 %), из них решения 205,6 голосов признаны недействительными (Приложение №7), итого в голосовании приняли участие - 8 775,204 (66,06 %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии из числа собственников и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
3. О размещении информационных табличек об ограничении доступа на придомовую территорию посторонних лиц с указанием оснований для запрета. Определение источника финансирования данных работ за счёт средств фонда текущего ремонта.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Линейная, д. 53 и их стоимость с 01.12.2021 (Приложение №1).
5. Утверждение размера платы 37,07 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2021 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка территории и вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.
6. Дополнение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Новосибирск, улица Линейная, дом 53 от 16 декабря 2016 года пунктом 3.10. следующего содержания: «Управляющая компания вправе проводить ежегодную индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 2023 года. Размер индекса не должен превышать 5 % от действующего на момент индексации размера платы, но не может быть менее индекса потребительских цен в Российской Федерации за предыдущие 12 месяцев, рассчитанного Федеральной службой государственной статистики».

7. Определение места хранения материалов общего собрания.

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников

- Вязникову Елену Геннадьевну, кв. № 199

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников

- Тырышкина Дениса Александровича, кв. № 156

Голосовали: «За» 8124,217 (92,58%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 650,987 (7,42%) голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры.

По второму вопросу: Предложено избрать членов счетной комиссии из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

- Вязникову Елену Геннадьевну, кв. № 199

- Тырышкина Дениса Александровича, кв. № 156

Голосовали: «За» 8124,217 (92,58%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 650,987 (7,42%) голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры.

По третьему вопросу: Предложено принять решение о размещении информационных табличек об ограничении доступа на придомовую территорию посторонних лиц с указанием оснований для запрета и определить источник финансирования данных работ за счёт средств фонда текущего ремонта.

Голосовали: «За» 8010,504 (91,29%) голосов, «против» 340,9 (3,88%) голосов, «воздержались» 423,8 (4,83%) голосов.

Решили: Разместить информационные таблички об ограничении доступа на придомовую территорию посторонних лиц с указанием оснований для запрета и определить источник финансирования данных работ за счёт средств фонда текущего фонда.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Линейная, д. 53 и их стоимость с 01.12.2021 (Приложение №1).

Голосовали: «За» 7648,779 (87,16%) голосов, «против» 764,5 (8,71%) голосов, «воздержались» 361,925 (4,13%) голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Линейная, д. 53 и их стоимость с 01.12.2021 (Приложение №1).

По пятому вопросу: Предложено утвердить размер платы 37,07 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2021 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка территории и вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.

Голосовали: «За» 6876,547 (78,36%) голосов, «против» 1662,137 (18,94%) голосов, «воздержались» 236,52 (2,7%) голосов.

Решили: Утвердить размер платы 37,07 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2021 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка территории и вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.

По шестому вопросу: Предложено дополнить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Новосибирск, улица Линейная, дом 53 от 16 декабря 2016 года пунктом 3.10. следующего содержания: «Управляющая компания вправе проводить ежегодную индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 2023 года. Размер индекса не должен превышать 5 % от действующего на момент индексации размера платы, но не может быть менее индекса потребительских цен в Российской Федерации за предыдущие 12 месяцев, рассчитанного Федеральной службой государственной статистики».

Голосовали: «За» 5919,667 (67,46%) голосов, «против» 2030,037 (23,13%) голосов, «воздержались» 825,5 (9,41%) голосов.

Решили: Дополнить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу город Новосибирск, улица Линейная, дом 53 от 16 декабря 2016 года пунктом 3.10. следующего содержания: «Управляющая компания вправе проводить ежегодную индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 2023 года. Размер индекса не должен превышать 5 % от действующего на момент индексации размера платы, но не может быть менее индекса потребительских цен в Российской Федерации за предыдущие 12 месяцев, рассчитанного Федеральной службой государственной статистики».

По седьмому вопросу: Предложено определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосовали: «За» 8593,4 (97,93%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 181,8 (2,07%) голосов.

Решили: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ведрашкова С. Г. кв. 199 Ведрашкова
(ФИО) (подпись)

(документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от «30» марта 2017 г. № 54:35:033030:572-54/001/2017-2).

Секретарь общего собрания: Тырышечек О. А. кв. 156 Тырышечек
(ФИО) (подпись)

(документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от «02» февраля 2017 г. № 54:35:033030:529-54/001/2017-3).

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании.

2. Реестр собственников многоквартирного дома по ул. Линейной, дом 53.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Акт о размещении сообщения собственникам помещения в доме №53 по ул. Линейная.
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Линейная, д. 53 и их стоимость с 01.12.2021.
6. Письменные решения собственников помещений.
7. Письменные решения, признанные недействительными.

Гарбузови Т.А.
Богданова С.О. Богов



Вх № 134 от 24.11.2021
Габрилов Артём Евсеньевич, директор ООО УК «ЖКК Гагаринский»
Артём