

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«27» декабря 2021 г.

Место проведения общего собрания:

очная часть - холл первого этажа многоквартирного дома по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 115;

заочная часть - помещение охраны многоквартирного дома по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 115;

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Дата и время проведения голосования: очная часть - 17 декабря в 17:00 ч., заочная часть - с 09:00 ч. 18.12.2021 г. по 12:00 ч. 27.12.2021 г.

Дата и место подсчета голосов: после 12.00 ч. 27.12.2021 г., г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 115, помещение охраны.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома № 115 по ул. Чаплыгина, г. Новосибирск.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Никифорова Светлана Сергеевна (г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.115, кв. 25, документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 06.04.2020 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 4 407, 20 м<sup>2</sup>, в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 3 322, 80 м<sup>2</sup>;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 1084,4 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов – 4 407, 20.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3360,700 (76,25 %)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии из числа собственников и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2022 г. равного 75,11 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1), за исключением затрат, оплачиваемых по факту: услуги по содержанию освещения фасада дома; вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории; обслуживание системы кондиционирования; аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники); мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы); мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы); очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.
4. Определение места хранения материалов общего собрания.

**По первому вопросу:** Предложено избрать председателем общего собрания собственников - Левскую Анастасию Владимировну, кв. № 28

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников - Черницову Юлию Петровну, кв. № 23

Голосовали: «За» 3360,7 (100%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов.

**Решили: Избрать предложенные кандидатуры.**

**По второму вопросу:** Предложено избрать членов счетной комиссии из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

- Левскую Анастасию Владимировну, кв. № 28

- Черницову Юлию Петровну, кв. № 23

Голосовали: «За» 3360,7 (100%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов

**Решили:** Избрать предложенные кандидатуры.

**По третьему вопросу:** Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2022 г. равного 75,11 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1), за исключением затрат, оплачиваемых по факту: услуги по содержанию освещения фасада дома; вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории; обслуживание системы кондиционирования; аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники); мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы); мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы); очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.

Голосовали: «За» 3023,2 (89,96%) голосов, «против» 337,5 (10,04%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2022 г. равного 75,11 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1), за исключением затрат, оплачиваемых по факту: услуги по содержанию освещения фасада дома; вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории; обслуживание системы кондиционирования; аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники); мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы); мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы); очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.

**По четвертому вопросу:** Предложено определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосовали: «За» 3360,7 (100%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов

**Решили:** Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Левская Анастасия Владимировна кв. 28 Лав  
(ФИО) Владимировна (подпись)

(документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от «12» марта 2020 г. № 54:35:101435:602-54/001/2020-5).

Секретарь общего собрания: Черницова Юлия Петровна кв. 23 Ю

(ФИО)

(подпись)

(документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от «30» марта 2020 г. № 54:35:101435:597-54/001/2020-1).

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
2. Реестр собственников многоквартирного дома по ул. Чаплыгина, дом 115.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Акт о размещении сообщения собственникам помещения в доме №115 по ул. Чаплыгина.
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Чаплыгина, д. 115 и их стоимость с 01.01.2022.
6. Письменные решения собственников помещений.

Левская А. В. Лав  
Черникова И. П. Юля

Вх № 135 от 29.12.2021 директор ООО УК "ЖКК Загоринский"  
Габрилов Артём Евгеньевич АртЛав