

Протокол № 1

Протокол общего собрания собственников нежилых помещений (автостоянки) по адресу:
город Новосибирск ул. **Линейная, 53/3.**

г. Новосибирск

«10» сентября 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, помещение управляющей компании, по адресу ул. Линейная 53/1 на первом этаже.

Вид общего собрания: Очередное. Форма проведения собрания: очно-заочное.

Дата и время проведения голосования с 16.00 ч 02.09.2019 г. по 12.00 ч 10.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Галитаров Д.Л. 206 машино-место; документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от «23» ноября 2018 г. № 54:35:033030:499-54/001/2018-9.

Общее количество парковочных мест (боксов) составляет 161 место, в том числе 156 машино мест и 5 боксов.

Общее количество голосов составляет 161 голос.

В голосовании приняли участие 16 собственников парковочных мест, обладающие в совокупности 103 голоса, что составляет 63,97% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников нежилых помещений правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование в повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту автостоянки расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная 53/3 (Приложение 1) с 01.09.2019 года.

2. Утвердить размер платы за содержание общего имущества нежилых помещений (автостоянки), в том числе коммунальных платежей по электроснабжению, равного 950 рублей в месяц за одно машино-место с 01.09.2019, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:

- текущий ремонт;
- дополнительная уборка автостоянки машинным способом;

3. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

4. Наделить инициатора собрания собственников нежилых помещений (автостоянки) по адресу Линейная 53/3 правом подсчета голосов и подписания протокола.

По первому вопросу: Предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту автостоянки расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная 53/3 (Приложение 1) с 01.09.2019 года.

Голосовали: «За» 94 (91,26%) голосов, «против» 8 (7,77%) голосов, «воздержались» 1 (0,97%) голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту автостоянки расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная 53/3 (Приложение 1) с 01.09.2019 года.

По второму вопросу: Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества нежилых помещений (автостоянки), в том числе коммунальных платежей по электроснабжению, равного 950 рублей в месяц за одно машино-место с 01.09.2019, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:

- текущий ремонт;
- дополнительная уборка автостоянки машинным способом;

Голосовали: «За» 92 (89,32%) голосов, «против» 11 (10,68%) голосов, «воздержались» 0 (0,00%) голосов.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества нежилых помещений (автостоянки), в том числе коммунальных платежей по электроснабжению, равного 950 рублей в месяц за одно машино-место с 01.09.2019, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:

- текущий ремонт;
- дополнительная уборка автостоянки машинным способом;

По третьему вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосовали: «За» 101 (98,06%) голосов, «против» 2 (1,94%) голосов, «воздержались» 0 (0,00%) голосов.

Решили: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

По четвертому вопросу: Наделить инициатора собрания собственников нежилых помещений (автостоянки) по адресу Линейная 53/3 правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали: «За» 99 (96,12%) голосов, «против» 2 (1,94 %) голосов, «воздержались» 2 (1,94%) голосов.

Решили: Наделить инициатора собрания собственников нежилых помещений (автостоянки) по адресу Линейная 53/3 правом подсчета голосов и подписания протокола.

Подписи:

Инициатор собрания: Галитаров Дмитрий Леонидович, машино-место № 206. _____
(ФИО) (подпись)

документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от «23» ноября 2018 г. № 54:35:033030:499-54/001/2018-9.

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
2. Реестр собственников нежилых помещений (автостоянка) по ул. Линейной, 53/3.
3. Копия сообщения о проведения собрания.

Залитарь Д. П.

