

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу г. Новосибирск, улица Линейная, дом 53/1 (далее – многоквартирный дом)
в очно - заочной форме.

г. Новосибирск

«31» июля 2018 года

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Даты проведения очно - заочного голосования: с 19.00 ч. 14.06.2018 до 12.00 ч. 31.07.2018.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Линейная 223.

Дата и место подсчета голосов: с 12.00 ч. до 21.00 ч. 31.07.2018, г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1.

Инициатор проведения собрания: Соколов Анатолий Николаевич (г. Новосибирск, ул. Линейная, д.53/1, кв. 147).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на информационном стенде в помещении первого этажа многоквартирного дома № 53/1 по ул. Линейная, г. Новосибирск, а также дополнительно размещено на сайте Управляющей компании.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12782,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности 9460,2 кв.м., что составляет 74,01 % от общей площади многоквартирного дома, 4 бланков решения голосования в совокупности 200 кв.м. признаны недействительными, итого в голосовании приняли участие 9260,2 кв.м., что составляет 72,44 % от общей площади многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум присутствует. Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование в повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

2. Наделить Управляющую компанию (ООО УК «ЖК Гагаринский») правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с операторами связи договоры об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях привлечения дополнительных средств.

3. Утвердить размер платы 32,62 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2018 г. по 31.08.2020 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.

4. Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский») на период с 1 апреля 2018 года.

5. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

6. Наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:


По первому вопросу предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8460,6	91,36
ПРОТИВ	548,8	5,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	250,8	2,71

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вх. № 103 от 09.08.2018
дир. ООО УК «ЖК Гагаринский» / Гаврилов А.Е. 

2. По второму вопросу предложено наделить Управляющую компанию (ООО УК «ЖК Гагаринский») правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с операторами связи договоры об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях привлечения дополнительных средств.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	7270	78,51
ПРОТИВ	1030,05	11,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	960,15	10,37

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить Управляющую компанию (ООО УК «ЖК Гагаринский») правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с операторами связи договоры об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях привлечения дополнительных средств.

3. По третьему вопросу предложено утвердить размер платы 32,62 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2018 г. по 31.08.2020 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5737,55	61,96
ПРОТИВ	2889,85	31,21
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	632,8	6,83

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить размер платы 32,62 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2018 г. по 31.08.2020 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.

4. По четвертому вопросу предложено выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский») на период с 1 апреля 2018 года.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8389,2	90,60
ПРОТИВ	477,1	5,15
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	393,9	4,25

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание постановляет выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский») на период с 1 апреля 2018 года.

5. По пятому вопросу предложено утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8782,5	94,84
ПРОТИВ	214,8	2,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	262,9	2,84

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

6. По шестому вопросу предложено наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8730,7	94,28
ПРОТИВ	289,6	3,13
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	239,9	2,59

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

Участники голосования:

- Тавишню е *[Signature]* кв 28
- Кошман Г.С. *[Signature]* кв 145
- Кравченко *[Signature]* кв 111
- Тагер Д.2. *[Signature]* кв 5
- Косяков А.В. *[Signature]* кв 25
- Мазин К. *[Signature]* кв 64
- Митинская Е.А. *[Signature]* кв 124
- Самаркина О.И. *[Signature]* кв 163
- Тучинова С. *[Signature]* кв 64
- Хрантеева О.Т. *[Signature]* кв 119
- Местикова Е.Н. *[Signature]* кв 1
- Квасцова Л.С. *[Signature]* кв 1
- Кобзарь Д.С. кв 72 *[Signature]*
- Охменко М.В. кв 57 *[Signature]*
- Зуренов С.М. *[Signature]* кв 50
- Зорюккина Л.В. кв 124 *[Signature]*
- Черченко В.М. кв 13 *[Signature]*
- Тарихеева Л.Б. кв 73 *[Signature]*
- Рогов А.В. кв 179 *[Signature]*

Тугагуева К.К 142
 Мухомов В.Р. 118
 Сундуков К.С 51
 Захарова 99
 Федоров Э.В. 191
 Казанцев Л.С. 74
 Казанцева Л.С. 74
 Букапов А.И 6
 Чешнева С.Р. 152
 Коваленко О.И. 139
 Неланд Э.В.
 Ванесян С.В.
 Алексеева Е.И.
 Воронин С.В.
 Кашкова О.С.
 Тулякшева Т.В.
 Уланова О.С.
 Чадукова А.В.
 Бонин В.А.
 Максим А.В.
 Буланов Н.М.
 Дубина О.И.
 Сидорова Э.В.
 Кем Б.А.
 Шеннова М.И.
 Корнеева Н.А.

Меншиков С.А. 174
 Милова В.И. 147
 Кузнецов Э.В. 151
 Бунятова И.О. 168
 Лаушкин Р.А. 169
 Мосенко В.И. 13/148
 Землер В.В. 56
 Тюрел М.
 Пухрова Н.И. 165
 Дворякова И.И. 150
 Кренис О.А. 103
 Каратаев 103
 Чикин М.И. 152
 Колмакова И.А. 162
 Морозов А.В. 189
 Лаинцов И.И. 189
 Соколов Э.В. 1616
 Кренис Э.Р. 185
 Беруца Е.И. 1617
 Курочев
 Шильников Н.Б.
 Шильников С.В.

Балабина 38 ЗИ

Ленин кв 148 ЗИ

Дуновский 181 ОД

Арханова 2Б 35 кв, 186 кв ЗИ

Котельникова Н.Е. кв. 81 ЗИ

Зашарая А.В. кв 43 ЗИ

Зашарая А.А. кв 43 ЗИ

Старостина В.С. 17 кв. ~~Суров~~

Корамов И.И. 703 ЗИ

Сафронова О.И. 84 ЗИ

Васильев А.Е. 7 ЗИ

Смирнов И.И. 44 ЗИ

Мелихово И.И. кв 46 ЗИ

Иванова Е.В. кв 20 ЗИ

Рыжикова И.Е. кв 62 ЗИ

Тимова И.В. кв. 135 ЗИ

Бичевин Л.А. кв 19 ЗИ

Томин Д.А. кв 136 ЗИ

Мельников О.В. кв 175 ЗИ

Володина Е.Т. кв 86 ЗИ

Диркел Л.И. кв-90 ЗИ

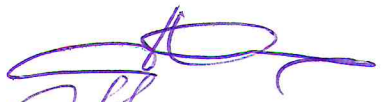

Андерова В.И. кв. 91 ЗИ

Сафронов А.А. кв. 84 ЗИ



Тимова В.А. кв 76 ЗИ



Тимова И.И. кв 197 ЗИ



Юранов Н.Ф. кв 48 ЗИ



Меняев А.Н. кв. N 46 
Жураменко Н.П. кв. 42 

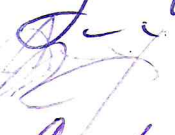

Менюв С.И. кв. 27 


Романов П.З. кв. 120 
Кобзарь Д.С. кв. 72 

Зыранов А.Ю. кв. 159 
Рыло В.А. кв. 69, 195, 196 

Карахоргун В.П. кв. 105 
Ефимов О.П. 17 

Малышко В.С. кв. N 128 
Кайгородцев В.В. - 

Кашинев К.А. (кв. 23) 
Бреев (кв. 23) 

Степаненко (кв. 54) 

Защуров Д.П. (кв. 99)

Защуров А.Д. (кв. 99)

Защуров М.Д. (кв. 99)