

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой

по адресу: 2-ой Горский пер. в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенный в границах земельного участка №54:35:064335:595 (почтовый адрес: г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 14) и их стоимость.

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	13 485,70		
	площадь жилых помещений, кв.м.	11 615,00		
	площадь кладовок, кв.м.	144,70		
	площадь машиномест, кв.м.	1 726,00		
I. Услуги по содержанию и ремонту общего имущества (оплачивают собственники квартир, кладовых, машиномест)				
№	Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 911 193	159 266	11,81
2	Обслуживания системы контроля доступа	121 371	10 114	0,75
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов и объектов благоустройства	239 506	19 959	1,48
4	Работы по санитарному содержанию МКД	954 788	79 566	5,90
5	Работы по содержанию придомовой территории	724 991	60 416	4,48
6	Техническое обслуживание лифтов	265 399	22 117	1,64
7	Дератизация, дезинсекция (воздушно-капельным методом)	17 801	1 483	0,11
8	Управление многоквартирным домом	2 024 473	168 706	12,51
9	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	181 248	15 104	1,12
10	Обслуживание и ремонт секционных ворот (2 шт)	119 753	9 979	0,74
11	Текущий ремонт	181 248	15 104	1,12
12	Услуги по содержанию освещения фасада дома	по фактическим затратам		
13	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.	по фактическим затратам		
14	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)	по фактическим затратам		
15	Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.	по фактическим затратам		
Итого за содержание общего имущества по дому: квартирам, кладовым и машиноместам		6 741 771	561 814,26	41,66
II. Услуги охраны (оплачивают собственники квартир, кладовых, машиномест)				
	Охрана мест общего пользования МКД (квартиры, кладовые и машиноместа)	2 880 546	240 045,46	17,80
III. Содержание автостоянки (оплачивают собственники машиномест)				
	Содержание автостоянки		80 501	46,64

Управляющая компания

/А.Е. Гаврилов/



ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: 2-ой Горский пер. в Ленинском
районе г. Новосибирска, расположенный в границах земельного участка №54:35:064335:595 (почтовый адрес: г. Новосибирск, мкр. Горский,
д. 14)

№ п/п	Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего и	Периодичность
1. Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей		
1.1. Техническое обслуживание системы отопления		
1.1.1.	Промывка системы отопления	1 раз в год после окончания отопительного сезона
1.1.2.	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
1.1.3.	Консервация системы отопления	1 раз в год
1.1.4.	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	3 раза в неделю
1.1.5.	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в месяц
1.1.6.	Технический осмотр и мелкий ремонт изоляции трубопроводов	2 раза в год
1.1.7.	Очистка грязевиков	2 раз в год и по мере необходимости
1.1.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год и по мере необходимости
1.1.9.	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год и по мере необходимости
1.1.10.	Снятие показаний индивидуальных приборов учета отопления	1 раз в месяц
1.2. Техническое обслуживание системы холодного и горячего водоснабжения		
1.2.1.	Проверка состояния трубопроводов ХГВС	По установленному графику
1.2.2.	Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год
1.2.3.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	2 раз в год
1.2.4.	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
1.2.5.	Организация проведения проверок и ремонта общедомовых приборов учета	По мере необходимости
1.2.6.	Снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в месяц
1.3. Техническое обслуживание системы канализации		
1.3.1.	Проверка состояния трубопроводов канализации	По установленному графику
1.3.2.	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в месяц
1.3.3.	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в месяц
1.3.4.	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в месяц
1.4. Техническое обслуживание системы вентиляции		
1.4.1.	Проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей	Не реже 2-х раз в год (зимой и летом)
1.5. Техническое обслуживание системы электроснабжения		
1.5.1.	Осмотр общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год по графику
1.5.2.	Осмотр электрощитовых, ВРУ вводных автоматов	1 раз в месяц
1.5.3.	Замена электролампочек в помещениях МОП	По мере необходимости
1.5.4.	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях МОП	По мере необходимости
1.5.5.	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий	По мере необходимости
1.5.6.	Организация проведения проверок и ремонта общедомовых приборов учета электрической энергии	По мере необходимости
1.5.7.	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц
1.6. Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП		
1.6.1.	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
1.6.2.	Промывка теплообменников	По мере необходимости
1.6.3.	Поверка манометров	По мере необходимости
1.6.4.	Регулировка автоматики	По мере необходимости
1.7. Обслуживание пожарной сигнализации		
1.7.1.	Обеспечение технического обслуживания системы ППА путем заключения договора со специализированной организацией	Постоянно по договору
1.7.2.	Осмотры пожарных сухотрубов и средств пожаротушения	По договору
1.8. Аварийно-диспетчерское обслуживание		
1.8.1.	Приним заявок диспетчерской службой	Круглосуточно
1.8.2.	Устранение неисправностей аварийного порядка	Круглосуточно
2. Обслуживания системы контроля доступа		
2.1.	Обслуживание распашных ворот	Постоянно по договору
3. Техническое обслуживание конструктивных элементов и объектов благоустройства		
3.1.	Проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей элементов детской площадки	1 раз в неделю
3.2.	Составление акта весеннего и осеннего осмотра здания	1 раза в год
3.3.	Обслуживание прочих элементов благоустройства в летний период	По мере необходимости
4. Работы по санитарному содержанию МКД		
4.1.	Мытье площадок возле квартир и лифтовой холл	4 этажа в день (по графику)
4.2.	Мытье холла первого этажа	ежедневно
4.3.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно
4.4.	Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	ежедневно
4.5.	Влажная уборка незадымляемой лестницы	1 раз в месяц
4.6.	Уборка технического этажа	1 раз в год
4.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, почтовых ящиков, декоративных элементов, приборов отопления в жилом доме (за исключением автостоянки)	1 раз в месяц
4.8.	Мытье окон первого этажа холла	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год
4.9.	Уборка комнат (1 этаж) общего пользования в жилом доме (за исключением автостоянки)	1 раз в неделю
5. Работы по содержанию придомовой территории		
5.1. Уборка придомовой территории в летний период		
5.1.1.	Подметание территории	3 раза в неделю
5.1.2.	Полив газонов	По мере необходимости
5.1.3.	Уборка и прополка газонов	2 раза в месяц

5.1.4.	Стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в месяц
5.1.5.	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю
5.1.6.	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю
5.1.5	Уборка кровли	1 раз в неделю в период с 1 мая по 15 сентября.
5.2. Уборка придомовой территории в зимний период		
5.2.1.	Очистка территории от снега и наледи	1 раз в сутки в дни гололеда
5.2.2.	Уборка дворовой территории в ручную	2 раза в неделю
5.2.3.	Подметание и сдвигание снега с крылец и тротуаров в дни сильных снегопадов	1 раз в день
5.2.4.	Посылка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда
6. Техническое обслуживание лифтов		
6.1.	Обеспечение технического обслуживания лифтов, в том числе проведения диагностики лифтового оборудования путем заключения договоров со специализированной организацией	Постоянно по договору
6.2.	Ежегодное техническое освидетельствование	1 раз в год по договору
6.3.	Страхование лифтов	1 раз в год по договору
7. Дератизация, дезинсекция (воздушно-капельным методом)		
6.2.	Обеспечение санитарной обработки технического этажа и автостоянки	По договору, по мере необходимости
8. Управление многоквартирным домом		
8.1.	Организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями	Постоянно
8.2.	Регистрационный учет граждан	Постоянно
8.3.	Заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов;	Постоянно
8.4.	Заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с утвержденным перечнем	Постоянно
8.5.	Взаимодействие с государственными органами и учреждениями по вопросам управления и эксплуатации общего имущества в МКД	Постоянно
8.6.	Начисление собственникам жилых и нежилых помещений в МКД платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Ежемесячно
8.7.	Сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и коммунальные услуги	Постоянно
8.8.	Планирование работ по содержанию и ремонту МКД	Постоянно
8.9.	Контроль и формирование отчетности по запросу	Постоянно
8.10.	Взыскание задолженности по оплате ЖКУ	Постоянно
8.11.	Сбор, обработка, хранение данных о платежах и информации о собственниках и содержание информационных систем	Постоянно
9. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		
9.1.	Контроль и проверка работоспособности системы видеонаблюдения	По договору, по мере необходимости
9.2.	Сезонное обслуживание системы видеонаблюдения	По договору, по мере необходимости
10. Обслуживание и ремонт секционных ворот (2 шт)		
10.1.	Контроль за техническим состоянием ворот	Постоянно по договору
10.2.	Мелкий ремонт и смазка	По мере необходимости
11. Текущий ремонт		
11.1.	Работы по поддержанию удовлетворительного состояния МКД и придомовой территории	По мере необходимости
12. Услуги по содержанию освещения фасада дома		
12.1.	Устранения неисправностей или замена элементов декоративного освещения фасада дома путем заключения договоров со специализированной организацией	По договору, по мере необходимости
13. Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.		
13.1.	Механизированная уборка снега с проездов и вывоз снега	По договору, по мере необходимости
14. Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)		
14.1.	Вызов специализированной техники для устранения и ликвидации аварийных ситуаций	По договору, по мере необходимости
15. Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.		
15.1.	Удаление сосулек, снега и наледи с элементов конструкций дома путем заключения договоров со специализированной организацией	По договору, по мере необходимости
II. Охрана мест общего пользования МКД		
	Охрана территории и обеспечение правопорядка	постоянно по договору
III. Содержание автостоянки, ограниченной ответственностью		
	Содержание автостоянки	ежедневно

Управляющая компания

