

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Линейная 53/1 и их стоимость с 01.03.2022

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1		
Общая площадь помещений, в том числе:		16661,8		
Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) (расчётная)		12776,4		
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	
Условия выполнения работ и оказания услуг				
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ; видеонаблюдение.	1 436 578,42	9,37
1.2	Услуги консьержа	ежедневно, круглосуточно (4 чел)	932 166,14	6,08
1.3	Отпускные	1 раз в год (4 чел)	78 191,57	0,51
2	Уборка мест общего пользования (2 человека)	Уборщицы (2 чел)		
2.1	Мытье мест общего пользования	4 этажа в день		
2.2	Мытье первого этажа	ежедневно	703 724,11	4,59
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз месяц		
2.4	Отпускные	1 раз в год (2 чел)	58 260,384	0,38
3	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел)		
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток		
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю		
3.3	Кошение травы	5 раз за период		
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день		
3.5	Уборка дворовой территории в ручную (зимний период)	1 раз в день	484 481,09	3,16
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день		
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю		
3.8	Посыпка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период		
3.9	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда		
3.10	Уборка снега на пожарных переходах	в зимний период по мере выпадения снега		
3.11	Отпускные	1 раз в год (1 чел)	41 395,54	0,27
4	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесарь-сантехник (1 чел)		
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год		
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода	2 раза в год		
4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц	555 006,82	3,62
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры	по графику производства работ		
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев	по мере необходимости		
4.6	Отпускные	1 раз в год (1 чел)	45 995,04	0,30
5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетик (0,5 чел)		
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год		
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в месяц	295 901,424	1,93
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис.	1 раз в месяц		
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику		
5.5	Замена ламп	по факту		
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел)	24 530,688	0,16
6	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	1 раз в месяц	99 655,92	0,65
7	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех. освидетельствование и страховка	308 166,768	2,01
8	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	95 056,42	0,62
8.1	Перекачка рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 061,38	0,32
8	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	59 793,55	0,39

10	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора+комплектующие	72058,896	0,47
11	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в три месяца 12 штук	107321,76	0,7
12	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	35262,864	0,23
13	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15331,68	0,1
14	Вывоз снега и механизированная уборка территории	по мере необходимости		
15	Мытье витражей	по мере необходимости		
16	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости		
17	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
18	Текущий ремонт и модернизация общедомового имущества и элементов благоустройства (0,4 рубля). Развитие	по мере необходимости с согласованием Совета дома	291301,92	1,9
19	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)			
20	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)			
21	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)			
22	ВСЕГО стоимости работ и услуг по содержанию		5 789 242,37	37,76

Собственник помещений

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

