

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Линейная 53 и их стоимость с 01.06.2023

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53					
Общая площадь помещений, в том числе:		18636,8					
Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) (расчётная)		13256,1					
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения		
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ; видеонаблюдение.		1 436 431,00	9,03		
1.2	Услуги консьержа	ежедневно, круглосуточно (4 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)		1 005 342,62	6,32		
1.3	Отпускные	1 раз в год (4 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)		84 308,80	0,53		
2	Уборка мест общего пользования (2 человека)	Уборщицы (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)		703 103,54	4,42		
2.1	Мытье мест общего пользования	4 этажа в день (по графику)					
2.2	Мытье первого этажа	ежедневно					
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз месяц					
2.3	Отпускные	1 раз в год (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)					
3	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)				604 478,16	3,80
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток					
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю					
3.3	Кошение травы	5 раз за период					
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день					
3.5	Уборка дворовой территории в ручную(зимний период)	1 раз в день					
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день					
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю					
3.8	Посыпка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период					
3.9	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололёда					
3.10	Уборка снега на пожарных переходах	в зимний период по мере выпадения снега					
3.11	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСы 30,2%)		47 721,96	0,30		
4	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесарь сантехник (1 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСы 30,2%)		682 424,03	4,29		
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год					
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год					
4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц					
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры	по графику производства работ					
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев	по мере необходимости					
4.6	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСы 30,2%)		57 266,35	0,36		

5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетик (0,5 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСЫ 30,2%)		
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год		
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в месяц		
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис,	1 раз в месяц	295876,152	1,86
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику		
5.5	Замена ламп	по факту		
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	19088,784	0,12
6	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматике в ИТП	1 раз в месяц, поверка ОДПУ 1 раз в 4 года	109760,508	0,69
7	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех. освидетельствование, страховка	326100,06	2,05
8	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	97 034,65	0,61
8.1	Перекатка пожарных рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 312,69	0,31
9	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	60 447,82	0,38
10	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	71582,94	0,45
11	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в месяц 12 фильтров	224293,212	1,41
12	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	36586,836	0,23
13	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15907,32	0,1
14	Вывоз снега и механизированная уборка территории	по мере необходимости	по фактическим затратам	
15	Мытье витражей	по мере необходимости	по фактическим затратам	
16	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости	по фактическим затратам	
17	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	по фактическим затратам	
18	Текущий ремонт (развитие и модернизация общедомового имущества и элементов благоустройства).	по решению Совета дома	302239,08	1,9
19	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
20	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
21	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
	ВСЕГО стоимости работ по содержанию общего имущества МКД		6283391,40	39,50

Директор ООО УК "ЖК Гагаринский"

Гафидов А.Е./

Собственник помещений

