

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Линейная 53 и их стоимость с 01.06.2018

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53	
Общая площадь помещений, в том числе:		18669,6	
Площадь жилых помещений (кв.м) (расчётная)		13288,9	
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг	
1. Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ; видеонаблюдение.	1 328 358,30	8,33
1.2 Услуги консьержа	ежедневно, круглосуточно (4 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	781 387,32	4,90
1.3 Отпускные	1 раз в год (4 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	65 381,39	0,41
2 Уборка мест общего пользования (2 человека)	Уборщицы (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)		
2.1 Мытье мест общего пользования	4 этажа в день (по графику)		
2.2 Мытье первого этажа	ежедневно	598 000,50	3,75
2.3 Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц		
2.4 Отпускные	1 раз в год (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	49 434,71	0,31
3 Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)		
3.1 Подметание территории	1 раз в двое суток		
3.2 Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю		
3.3 Кошение травы	5 раз за период		
3.4 Уборка контейнерной площадки	1 раз в день		
3.5 Уборка дворовой территории в ручную(зимний период)	1 раз в день	374 746,98	2,35
3.6 Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день		
3.7 Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю		
3.8 Посылка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период		
3.9 Посылка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда		
3.10 Уборка снега на пожарных переходах	в зимний период по мере выпадения снега		
3.11 Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	30 298,69	0,19
4 Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесарь сантехник (1 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСЫ 30,2%)		
4.1 Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год		
4.2 Технический осмотр состояния трубопровода	2 раза в год		
4.3 Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц	478 400,40	3,00
4.4 Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и	по графику производства работ		
4.5 Прочистка и покраска соединительных фланцев	по мере необходимости		
4.6 Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	39 866,70	0,25
5 Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетик (0,5 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСЫ 30,2%)		
5.1 Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год		
5.2 Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в месяц		
5.3 Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис,	1 раз в месяц	259 930,88	1,63
5.4 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику		
5.5 Замена ламп	по факту		
5.6 Отпускные	1 раз в год (0,5 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	19 136,02	0,12
6 Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	1 раз в месяц	60 597,38	0,38
7 Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех. освидетельствование, страховка	279 066,90	1,75
8 Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	60 597,38	0,38
8.1 Перекачка пожарных рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 434,71	0,31
9 Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	60 597,38	0,38
10 Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	71 760,06	0,45
11 Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в месяц 12 фильтров	192 954,82	1,21
12 Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	25 514,69	0,16
13 Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 946,68	0,1
14 Вывоз ТБО	1 раз в день 2 конт.1.1м3 и 3 раза в месяц конт.10м3	192 954,82	1,21
15 Вывоз снега и механизированная уборка территории	по мере необходимости	по фактическим затратам	
16 Мытье витражей	по мере необходимости	по фактическим затратам	
17 Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости	по фактическим затратам	
18 Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	по фактическим затратам	
19 Текущий ремонт	по решению Совета дома	159 466,80	1
20 Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
21 Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
22 Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию		5 193 832,60	32,57

Директор ООО УК "ЖК Гагаринский" Собственник помещений

 Гаврилов А.Е.
