

Приложение № 1  
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Чапыгина 115 и их стоимость с 01.01.2024

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Чапыгина, 115		
Общая площадь помещений, в том числе:		5675,9		
Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) (расчётная)		4477,2		
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за месяц (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	19520,59	4,36	
2.	Уборка мест общего пользования	45403,45	10,14	
2.1	Мытье мест общего пользования (площадка возле квартир)			5 раз в неделю
2.2	Мытье первого этажа			5 раз в неделю
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов.			1 раз в месяц
2.4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (2 шт).			2 раза в неделю
2.5	Мытье лестничных маршей.			1 раз в неделю
2.6	Мытье окон на первом этаже (колл).			по мере загрязнения, но не реже одного раза два месяца
2.7	Мытье окон на лестничной клетке (МОП).			2 раза в год
2.8	Мытье лифтового холла и проход к кладовым на автостоянке.			3 раза в неделю
3.	Уборка дворовой территории и автостоянки			68491,36
3.1	Подметание территории	3 раза в неделю (летний период)		
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в месяц (летний период)		
3.3	Косшение травы	2 раза в месяц (летний период)		
3.4	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
3.5	Уборка дворовой территории в ручную (зимний период)	5 раз в неделю		
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день		
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в двое суток, во время гололеда		
3.8	Посыпка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период		
3.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
3.10	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда		
3.11	Уборка террасы кровли	1 раз в неделю в период с 1 мая по 1 октября		
3.12	Влажная уборка подземной автостоянки (парковочные места, проезд, рампа)	три раза в неделю		
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	14371,81	3,21	
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления.			1 раз в год
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации.			2 раза в год
4.3	Прочистка канализационных стоков.			2 раза в месяц
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры.			по графику производства работ
4.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание.			Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения.
4.6	Прочистка и покраска соединительных фланцев.			по мере необходимости
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения			Техни по обслуживанию здания (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочистка клемм и соединений	2 раза в год		
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в месяц		
5.3	Обработка показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис.	1 раз в месяц		
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику		
5.5	Замена ламп	по факту		
5.6	Услуги по содержанию освещения придомовой территории.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц		
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП.	10000,00	2,23	
7.	Обслуживание лифтов ( 2 ед.)	14427,00	3,22	
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц, согласно договора+комплектующие		
8.1	Пережатка рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	1,56	
9.	Услуги по содержанию освещения фасада дома	по мере необходимости	по фактическим затратам	
10.	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.	по мере необходимости	по фактическим затратам	

	Обслуживание системы кондиционирования	согласно договора	по фактическим затратам	
11				
	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)	по мере необходимости	по фактическим затратам	
12				
	Текущий ремонт	по мере необходимости	7 500,00	1,68
13				
	ВСЕГО стоимость работ по содержанию общего имущества МКД		264 541,79	59,07
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
	Техническое и ремонтное обслуживание систем видеонаблюдения, системы контроля доступа и секционные ворота автостоянки.	согласно договора+комплектующие	5 148,18	1,15
1				
	Охрана мест общего пользования МКД	круглосуточно, (согласно договора).	115 000,00	25,69
2				
	Улучшайзинг	с согласованием с советом дома	7 500,00	1,68
3				
	Мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы).	по мере необходимости	по фактическим затратам	
4				
	Мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы).	по мере необходимости	по фактическим затратам	
5				
	Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.	по мере необходимости	по фактическим затратам	
6				
	Услуга "Умный Дом"	по мере необходимости	по фактическим затратам	
7				
	ВСЕГО стоимость дополнительных работ и услуг		127 648,78	28,51



Собственник помещений \_\_\_\_\_ /