

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Чаплыгина 115 и их стоимость с 01.01.2022

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 115			
Общая площадь помещений, в том числе:		5605,9			
Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) (расчётная)		4407,2			
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг		Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	
		Стоимость работ и услуг за месяц (руб.)			
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ;		19 220,36	4,36
2	Уборка мест общего пользования	Уборщица (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)		35 924,00	8,15
2.1	Мытье мест общего пользования (площадка возле квартир)	5 раз в неделю			
2.2	Мытье первого этажа	5 раз в неделю			
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в месяц			
2.4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (2 шт).	2 раза в неделю			
2.5	Мытье лестничных маршей.	1 раз в неделю			
2.6	Мытье окон на первом этаже (холл).	по мере загрязнения, но не реже одного раза два месяца			
2.7	Мытье окон на лестничной клетке (МОП).	2 раза в год			
2.8	Мытье лифтового холла и проход к кладовым на автостоянке.	3 раза в неделю			
3	Уборка дворовой территории и автостоянки	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)+амортизация поломочной машины		54 498,00	12,37
3.1	Подметание территории	3 раза в неделю (летний период)			
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в месяц (летний период)			
3.3	Кошение травы	2 раза в месяц (летний период)			
3.4	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
3.5	Уборка дворовой территории в ручную (зимний период)	5 раз в неделю			
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день			
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в двое суток, во время гололеда			
3.8	Посыпка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период			
3.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
3.10	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда			
3.11	Уборка террасы кровли	1 раз в неделю в период с 1 мая по 1 октября			
3.12	Влажная уборка подземной автостоянки (парковочные места, проезд, рампа)	три раза в неделю			
4	Содержание и обслуживание инженерного оборудования			14 132,22	3,21
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления.	1 раз в год			
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации.	2 раза в год			
4.3	Прочистка канализационных стоков.	2 раза в месяц			
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры.	по графику производства работ			
4.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечении.			
4.6	Прочистка и покраска соединительных фланцев.	по мере необходимости			
5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Техник по обслуживанию здания (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)		61 862,00	14,04
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочистка клемм и соединений	2 раза в год			
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в месяц			
5.3	Обработка показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис.	1 раз в месяц			
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику			

5.5	Замена ламп	по факту		
5.6	Услуги по содержанию освещения придомовой территории.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц		
6	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП.	1 раз в месяц, промывка теплообменников 2 шт (1 раз в год), поверка манометров (1 раз в год)	8 044,00	1,83
7	Обслуживание лифтов (2 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех. освидетельствование и страховка	11 088,00	2,52
8	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц, согласно договора+комплектующие		
8.1	Перекатка рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	6 088,00	1,38
9	Услуги по содержанию освещения фасада дома	по мере необходимости		по фактическим затратам
10	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.	по мере необходимости		по фактическим затратам
11	Обслуживание системы кондиционирования	согласно договора		по фактическим затратам
12	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)	по мере необходимости		по фактическим затратам
13	Текущий ремонт	по мере необходимости	5 088,00	1,15
<b>ВСЕГО стоимость работ по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>215 944,58</b>	<b>49,00</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
1	Техническое и ремонтное обслуживание систем видеонаблюдения, системы контроля доступа и секционные ворота автостоянки.	согласно договора+комплектующие	5 088,00	1,15
2	Охрана мест общего пользования МКД	круглосуточно, (согласно договора).	110 000,00	24,96
3	Мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы).	по мере необходимости		по фактическим затратам
4	Мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы).	по мере необходимости		по фактическим затратам
5	Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.	по мере необходимости		по фактическим затратам
6.	Услуга "Умный Дом"	по мере необходимости		по фактическим затратам
<b>ВСЕГО стоимость дополнительных работ и услуг</b>			<b>115 088,00</b>	<b>26,11</b>

Директор ООО УИ «ЖК Гагаринский»



Собственник помещений

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_