

Приложение № 1

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Чаплыгина 115 и их стоимость с 01.01.2025

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 115		
Общая площадь помещений, в том числе:		5675,9		
Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) (расчётная)		4477,2		
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за месяц (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, взимание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ;	19520,59	4,36
2	Уборка мест общего пользования	Уборщица (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)		
2.1	Мытье мест общего пользования (площадка возле квартир)	5 раз в неделю		
2.2	Мытье первого этажа	5 раз в неделю		
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в месяц	48396,55	10,81
2.4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (2 шт).	2 раза в неделю		
2.5	Мытье лестничных маршей.	1 раз в неделю		
2.6	Мытье окон на первом этаже (холл).	по мере загрязнения, но не реже одого раза два месяца		
2.7	Мытье окон на лестничной клетке (МОП).	2 раза в год		
2.8	Мытье лифтового холла и проход к кладовым на автостоянке.	3 раза в неделю		
3	Уборка дворовой территории и автостоянки	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)+амортизация поломочной машины		
3.1	Подметание территории	3 раза в неделю (летний период)		
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в месяц (летний период)		
3.3	Кошение травы	2 раза в месяц (летний период)		
3.4	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
3.5	Уборка дворовой территории в ручную (зимний период)	5 раз в неделю	75974,12	16,97
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день		
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в двое суток, во время гололеда		
3.8	Посыпка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период		
3.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
3.10	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда		
3.11	Уборка террасы кровли	1 раз в неделю в период с 1 мая по 1 октября		
3.12	Влажная уборка подземной автостоянки (парковочные места, проезд, рампа)	три раза в неделю		
4	Содержание и обслуживание инженерного оборудование			
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуски и консервация системы отопления.	1 раз в год		
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации.	2 раза в год		
4.3	Прочистка канализационных стоков.	2 раза в месяц	14371,81	3,21
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры.	по графику производства работ		
4.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения.		
4.6	Прочистка и покраска соединительных фланцев.	по мере необходимости		
5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Техник по обслуживанию здания (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)		
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочистка клемм и соединений	2 раза в год		
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в месяц	92793,10	20,72
5.3	Обработка показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис.	1 раз в месяц		
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику		
5.5	Замена ламп	по факту		
5.6	Услуги по содержанию освещения придомовой территории.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц		
6	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП.	1 раз в месяц, промывка теплообменников 2 шт (1 раз в год), поверка манометров (1 раз в год)	10500,00	2,34

7	Обслуживание лифтов (2 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех. освидетельствование и страховка	15321,00	3,42
8	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц, согласно договора+комплектующие		
	Пережатка рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	8195,00	1,83
8.1	Услуги по содержанию освещения фасада дома	по мере необходимости	по фактическим затратам	
9	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.	по мере необходимости	по фактическим затратам	
10	Обслуживание системы кондиционирования	согласно договора	по фактическим затратам	
11	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)	по мере необходимости	по фактическим затратам	
12	Текущий ремонт	по мере необходимости	7 500,00	1,68
	ВСЕГО стоимость работ по содержанию общего имущества МКД		292 572,17	65,34
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
1	Техническое и ремонтное обслуживания систем видеонаблюдения, системы контроля доступа и секционные ворота автостоянки.	согласно договора+комплектующие	5 148,78	1,15
2	Охрана мест общего пользования МКД	круглосуточно, (согласно договора).	140 000,00	31,27
3	Улучшайзинг	с согласованием с советом дома	10 000,00	2,23
4	Мытье окон в местах общественного пользования (со стороны улицы).	по мере необходимости	по фактическим затратам	
5	Мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы).	по мере необходимости	по фактическим затратам	
6	Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.	по мере необходимости	по фактическим затратам	
7	Услуга "Умный Дом"	по мере необходимости	по фактическим затратам	
	ВСЕГО стоимость дополнительных работ и услуг		155 148,78	34,65



Собственник помещений

_____ / _____