

# ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 - 31.12.2017 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53					
Общая площадь помещений, в том числе:		18669,6					
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчётная)		13288,9					
		ПЛАН		фактические затраты		отклонение от плана	
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения
Условия выполнения работ и оказания услуг							
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 896 060,25	11,89	1 842 350,50	11,55	53 709,75	0,34
2.	Уборка мест общего пользования						
2.1	Мытье мест общего пользования	473 616,40	2,97	510 962,50	3,20	37 346,10	0,23
2.2	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов						
3.	Уборка дворовой территории (летний период)						
3.1	Подметание территории						
3.2	Уборка и прополка газонов						
3.3	Кошение травы						
3.4	Уборка контейнерной площадки	263 120,22	1,65	334 762,90	2,10	71 642,68	0,45
3.5	Уборка дворовой территории в ручную (зимний период)						
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов						
3.7	Очистка от наледи и льда						
3.8	Посылка территории песком						
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования						
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления						
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	350 826,96	2,2	460 648,00	2,89	109 821,04	0,69
4.3	Прочистка канализационных стоков						
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры						
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения						
5.1	Осмотр стальных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений						
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	350 826,96	2,2	230 652,00	1,45	120 174,96	0,75
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения						
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей						
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	60 000,00	0,38	60 000,00	0,38	-	0,00
7.	Обслуживание лифтов ( 4 ед.)	278 400,00	1,75	256 080,00	1,61	22 320,00	0,14
8.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	72 000,00	0,45	72 000,00	0,45	-	-
9.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	72 000,00	0,45	127 602,00	0,80	55 602,00	0,35
10.	Обслуживание аварийной вытяжки	24 000,00	0,15	24 000,00	0,15	-	0,00
11.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории	15 365,16	0,09	7 061,64	0,04	8 303,52	0,05
12.	Вызов ТБО	172 080,00	1,08	208 760,00	1,31	36 680,00	0,23
13.	Вывоз снега			71 320,00			
14.	Мытье витражей						
15.	Аварийно-техническое обслуживание			21 200,00	0,13		0,13
16.	Очистка участков территории от снега и наледи при механической обработке						
17.	Текущий ремонт	133 787,53	0,84	77 075,77	0,48	56 711,76	0,36
18.	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)						
19.	Водоснабжение, водотведение (расходы на общедомовые нужды)						
20.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)						
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		4 162 083,48	26,1	4 211 955,31	26,54	49 871,83	0,44

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

А.Е. Гаврилов

