

# ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 -31.12.2017 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53/1

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1						
Общая площадь помещений, в том числе:		16689,7						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчётная)		12788,7						
Перечень работ, услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	ПЛАН		фактические затраты		отклонение от плана		
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 824 691,72	11,89	1 938 496,20	12,63	- 113 804,48	0,74	
2.	Уборка мест общего пользования	455 789,27	2,97	539 830,78	3,52	- 84 041,51	0,55	
2.1	Мытье мест общего пользования							2 раза в неделю
2.2	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов							
3.	Уборка дворовой территории (летний период)	253 216,26	1,65	280 862,89	1,83	- 27 646,63	0,18	
3.1	Подметание территории							1 раз в двое суток
3.2	Уборка и прополка газонов							1 раз в неделю
3.3	Косшение травы							5 раз за период
3.4	Уборка контейнерной площадки							1 раз в день
3.5	Уборка дворовой территории в ручную (зимний период)							1 раз в день
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов							2 раза в день
3.7	Очистка от наледи и льда							1 раз в неделю
3.8	Посылка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда						
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	337 621,68	2,2	467 543,41	3,05	- 129 921,73	0,85	
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления							1 раз в год
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации							2 раза в год
4.3	Прочистка канализационных стоков							2 раза в месяц
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры	по мере необходимости						
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	337 621,68	2,2	214 800,75	1,40	122 820,93	0,80	
5.1	Осмотр этановых щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений							2 раза в год
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП							1 раз в год
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения							2 раза в год
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику						
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,39	60 000,00	0,39	-	0,00	
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора	1,8	252 444,74	1,64	25 955,26	0,16	
8.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	1 раз в месяц	0,47	72 000,00	0,47	-	-	
9.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	1 раз в месяц	0,16	84 480,00	0,55	- 12 480,00	0,08	
10.	Обслуживание аварийной вытяжки	1 раз в месяц	0,16	24 000,00	0,16	-	0,00	
11.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,1	5 165,46	0,03	10 199,70	0,07	
12.	Вывоз ТБО	1 раз в день	0,8	115 600,00	0,75	6 800,00	0,05	
13.	Вывоз снега	по мере необходимости		по фактическим затратам 84 540,00				
14.	Мытье витражей	по мере необходимости		по фактическим затратам 166460				
15.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости		по фактическим затратам				
16.	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи	4 раза в зимний период		по фактическим затратам 45 500,00				
17.	Текущий ремонт	по мере необходимости		153 651,60	1	130 700,75	0,85	
18.	Электронергия (расходы на общедомовые нужды)			по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)				
19.	Водооснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)			по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)				
20.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)			по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)				
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома</b>		<b>4 006 757,37</b>	<b>26,1</b>	<b>4 185 924,98</b>	<b>27,28</b>	<b>- 179 167,61</b>	<b>1,18</b>	

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

А.Е. Гаврилов

