

**Отчет об исполнении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по ул. Линейная 53/1 за 2015 год.**

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1					
Общая площадь помещений, в том числе:		16689,7					
Площадь жилых помещений (кв.м) (расчётная)		12804,3					
Перечень работ, услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Планируемая стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	Начислено всего за содержание МКД за 2015 год (руб.)	Получено всего платежей за содержание МКД за 2015 год (руб.) на 31.12.2015	Оплачено расходы на содержание МКД за 2015 год (руб.) на 31.12.2015	Кредиторская задолженность УК по содержанию МКД за 2015 год (руб.) на 31.12.2015
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1826917,52	11,63			980418,62	109226,39
2.	Уборка мест общего пользования						
2.1	Мытье мест общего пользования	7 раз в неделю	456345,25	2,97		225378,65	15216,5
2.2	Влажная протирка стен, перил, дверей, поручней, ступенчатых ограждений	1 раз в месяц					
3.	Уборка дворовой территории (летний период)						
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток					
3.2	Уборка и покоска газонов	1 раз в неделю					
3.3	Косильные травы	5 раз за период					
3.4	Уборка мусорной площадки	1 раз в день	253525,14	1,65		240631,19	34580
3.5	Уборка дворовой территории в ручейкозный период	1 раз в день					
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день					
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю					
3.8	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда					
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования						
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год					
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода систем ГВС, ХВС, канализации	2 раза в год	380033,52	2,2		135134,55	85063,43
4.3	Проверка канализационных стоков	2 раза в месяц					
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация протечек, подтяжка трубопровода и запорной арматуры	по мере необходимости					
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения						
5.1	Осмотр электрических щитов с последующим контактным соединением, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год					
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тек. помещениях и МОП	1 раз в год	380033,52	2,2		146661,23	85063,43
5.3	Система показаний с электросчетчиков МОП первичного, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения	2 раза в год					
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику					
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	60000	0,36		43740,00	
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора	278400	1,8		149914,52	22200
8.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	1 раз в месяц	72000	0,47		45547,45	
9.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	1 раз в месяц	72000	0,47		45547,45	
10.	Обслуживание аварийной вытяжки (пожарная сигнализация)	1 раз в месяц	24000	0,14		36622,20	
11.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15365,16	0,1		0,00	
12.	Выезд ТСО	1 раз в день	122400	0,8		30060,00	7240
13.	Выезд электромонтера	по мере необходимости					
14.	Мытье вытравки	по мере необходимости					
15.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости					
16.	Очистка участков территории от снега и наледи при механической обработке	4 раза в зимний период					
17.	Текущий ремонт	по мере необходимости	153 651,60	1		97089,50	
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома</b>		<b>4 010 071,71</b>	<b>26,1</b>	<b>2529337,11</b>	<b>2178244,00</b>	<b>2176745,36</b>	<b>352591,75</b>
Электроснабжение (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаниям счетчиков)		264097,65	172235,31	172235,31	
Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаниям счетчиков)					
Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаниям счетчиков)		19166,1			

Директор ООО УК "ЖК Гагаринский"

/Галитаров Н.Д./

