

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 -31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53						
Общая площадь помещений, в том числе:		18665,3						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м.) (расчетная)		13256,1						
		ПЛАН (с 01.01.2023-31.12.2023)		фактические затраты		опиление от плана		
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг						
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 436 431,00	9,03	1 436 711,10	9,03	280,10	0,00	
1.2	Услуги консьержа	975 118,72	6,13	1 018 757,90	6,40	43 639,18	0,27	
1.3	Отпускные	81 127,33	0,51	81 000,00	0,51	127,33	0,00	
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел.)							
2.1	Мытье мест общего пользования	4 этажа в день (по графику)						
2.2	Мытье первого этажа	ежедневно	703 103,54	4,42	698 313,75	4,39	4 789,79	0,03
2.3	Возврат протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз месяц						
2.4	Отпускные	1 раз в год (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	54 084,89	0,34	54 000,00	0,34	84,89	0,00
3.	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток						
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю						
3.3	Косение травы	5 раз за период						
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день						
3.5	Уборка дворовой территории в праздничные периоды	1 раз в день	553 574,74	3,48	555 346,00	3,49	1 771,26	0,01
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день						
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю						
3.8	Посылка газонов удобрением	1 раз месяц в теплый период						
3.9	Уборка снега на пожарных перекодах	в зимний период по мере выпадения снега						
3.10	Посылка территории леском	2 раза в сутки в дни гололеда						
3.11	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	44 540,50	0,28	44000	0,28	540,50	0,00
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесарь-сантехник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год						
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год	629 929,87	3,96	626 379,20	3,94	3 550,67	0,02
4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц						
4.4	Мелкий ремонт и замена трубопровода системы, ликвидация протечек, подтягивание трубопровода и запорной арматуры	по графику производства работ.						
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев	по мере необходимости						
4.6	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	52 494,16	0,33	52000	0,33	494,16	0,00
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетик (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
5.1	Осмотр этаных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год						
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в т.ч. помещений и МОП	1 раз в год	295 876,15	1,86	321 424,50	2,02	25 548,35	0,16
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения	2 раза в год						
5.4	Замена ламп	по факту						
5.5	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику						
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	19 088,78	0,12	19000	0,12	88,78	0,00
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	1 раз в месяц	106 579,04	0,67	101 600,00	0,64	4 979,04	0,03
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех.освидетельствование, страховка	313 374,20	1,97	312 645,00	1,97	729,20	0,00
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	97 034,65	0,61	72 000,00	0,45	25 034,65	0,16
8.1	Передача пожарных руковод, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 312,69	0,31	50 000,00	0,31	687,31	0,00
9.	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	60 577,78	0,38	60 000,00	0,38	577,78	0,00
10.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	71 582,94	0,45	72 000,00	0,45	417,06	0,00
11.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в месяц 12 фильтров	224 293,21	1,41	224 400,00	1,41	106,79	0,00
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	36 586,84	0,23	36 000,00	0,23	586,84	0,00
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 907,32	0,1	15 000,00	0,09	907,32	0,01
14.	Вызов ТСО							
15.	Вывоз снега, и механизированная уборка территории	по мере необходимости	66000					
16.	Мытье витрин	по мере необходимости	145000					
17.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости						
18.	Очистка декоративных элементов дома и фасадов от снега и льда	по мере необходимости	35666					
19.	Текущий ремонт	по мере необходимости	302 239,08	1,9	200 520,90	1,26	101 718,18	0,64
20.	Электронергия (расходы на общедомовые приборы)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
21.	Водоотведение, водоотведение (расходы на общедомовые приборы)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
22.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые приборы)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		6 122 857,43	38,49	6 051 098,35	38,04	71 759,08	0,45	

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

