

ОТЧЁТ

ООО УК «ЖК Гагаринский» о выполнении договора управления  
многоквартирным домом № 115 по ул. Чаплыгина.

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

Общая информация о многоквартирном доме (МКД)

Адрес МКД	Чаплыгина 115	
Площадь жилых помещений	кв.м	3322,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1154,4

Наименование показателя	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Затраты (руб.)	% от сборов
Содержание и ремонт общего имущества (пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 13 - Приложение № 2).	2632593,6	2780056,44	2744393,65	105,6
Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории (пункт 10 - Приложение №2)	22610,08	22402,12	22610,08	99,08
Обслуживание систем кондиционирования (пункт 11 – Приложение № 2)	48500	0	48500	0
Услуги по содержанию освещения фасада дома (пункт 9 – Приложение № 2)	0	0	0	0
Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники) (пункт 12 – Приложение № 2)	0	0	0	0
Дополнительные услуги (пункт 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – Приложение № 2)	1443628,37	1440632,17	1363470	99,8
Доходы от юридических лиц	0	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>4147332,05</b>	<b>4243090,73</b>	<b>4178973,73</b>	<b>102,3</b>
Остаток (начислено - затраты)				<b>-31641,68</b>

Текущая задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией составляет 396 084,16 руб.

Просроченная задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией (свыше 3-х месяцев) составляет 291 333,73 руб.

директор ООО УК "ЖК Гагаринский"



Гаврилов А.Е.