

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 - 31.12.2022 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53					
Общая площадь помещений, в том числе:		18665,3					
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчётная)		13283,8					
		ПЛАН (с 01.01.2022-31.12.2022)		фактические затраты		отклонение от плана	
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг					
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 439 432,57	9,03	1 475 842,50	9,26	36 409,93	0,23
1.2	Услуги консьержа	934 116,82	5,86	960 329,50	6,02	26 212,68	0,16
1.9	Отпускные	78 108,74	0,49	78 000,00	0,49	108,74	0,00
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел)						
2.1	Мытье мест общего пользования						
2.2	Мытье первого этажа	704 572,75	4,42	706 673,17	4,43	2 100,42	0,01
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, откосных поверхностей						
2.4	Отпускные	54 197,90	0,34	54 000,00	0,34	197,90	0,00
3.	Уборка дворовой территории 1 человек						
3.1	Подметание территории						
3.2	Уборка и прополка газонов						
3.3	Косение травы						
3.4	Уборка контейнерной площадки						
3.5	Уборка дворовой территории в осенний период	484 593,02	3,04	484 177,25	3,04	415,77	0,00
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов						
3.7	Очистка от наледи и льда						
3.8	Посылка газонов удобрениями						
3.9	Уборка снега на пешеходных переходах						
3.10	Посылка территории песком						
3.11	Отпускные	39 851,40	0,25	39000	0,24	851,40	0,01
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования						
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуст и консервация системы отопления						
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации						
4.3	Прокачка канализационных стоков	556 325,54	3,49	557 892,10	3,50	1 566,56	0,01
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтяжка трубопровода и запорной арматуры						
4.5	Прокачка и покраска соединительных лючков						
4.6	Отпускные	46 227,62	0,29	46000	0,29	227,62	0,00
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения						
5.1	Осмотр этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прокистой клемм и соединений						
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в ЛЭП, подстанции и МОП	296 494,42	1,86	298 457,80	1,87	1 963,38	0,01
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП пожартарно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения						
5.4	Замена ламп						
5.5	Проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей						
5.6	Отпускные	19 128,67	0,12	19000	0,12	128,67	0,00
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	100 425,53	0,63	84 120,00	0,53	16 305,53	0,10
7.	Обслуживание лифтов (4 чел)	296 494,42	1,86	276 805,00	1,74	19 689,42	0,12
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	97 237,42	0,61	72 000,00	0,45	25 237,42	0,16
8.1	Пережатка пожарных рукавов, проверка на герметичность	49 415,74	0,31	50 000,00	0,31	584,26	0,00
9.	Обслуживание ворот и травмоопасных инсталляций	60 577,78	0,38	60 600,00	0,38	22,22	0,00
10.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	71 732,52	0,45	72 000,00	0,45	267,48	0,00
11.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	224 761,90	1,41	224 400,00	1,41	361,90	0,00
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	36 663,29	0,23	36 000,00	0,23	663,29	0,00
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	15 940,56	0,1	15 000,00	0,09	940,56	0,01
14.	Вывоз ТБО						
15.	Вывоз снега, и механизированная уборка территории	66000					
16.	Мытье витрин	145000					
17.	Аварийно-техническое обслуживание						
18.	Очистка декоративных элементов дома и балконов козырьков от снега и льда			35666			
19.	Тявущий ремонт						
20.	Электронергия (расходы на общедомовые нужды)	302 870,64	1,9	282 636,30	1,77	20 234,34	0,13
21.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)						
22.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)						
23.	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома	5 909 169,24	37,07	5 892 933,62	36,97	16 235,62	0,10

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"  С.Г. Гагарин