

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 -31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53

Удостоверено		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53						
Общая площадь помещений, в том числе:		18665,3						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчетная)		13284,6						
		ПЛАН (с 01.01.2020-31.12.2020)		Фактические затраты		отклонение от плана		
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг						
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 337 493,53	8,39	1 355 104,20	8,50	17 610,67	0,11	
1.2	Услуги консьержа	793 887,70	4,98	791 788,58	4,97	2 099,12	0,01	
1.3	Отпускная	66 954,38	0,42	66 347,12	0,42	607,26	0,00	
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел)							
2.1	Мытье мест общего пользования							
2.2	Мытье перископа эвана	605 777,76	3,8	605 893,53	3,80	115,77	0,00	
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, поручней, отопительных приборов							
2.4	Отпускные	49 418,71	0,31	48 825,00	0,31	593,71	0,00	
3.	Уборка дворовой территории 1 человек							
3.1	Подметание территории							
3.2	Уборка и прополка газонов							
3.3	Косилка травы							
3.4	Уборка контейнерной площадки							
3.5	Уборка дворовой территории в лунно-обильный период	384 190,63	2,41	384 762,26	2,41	571,63	0,00	
3.6	Сдирание снега в дни сильных снегопадов							
3.7	Очистка от наледи и льда							
3.8	Посылка газона удобрением							
3.9	Уборка снега на пожарных перекодах							
3.10	Посылка территории песком							
3.11	Отпускные	30 288,89	0,19	30303	0,19	14,11	0,00	
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования							
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления							
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	484 622,21	3,04	484 405,50	3,04	216,71	0,00	
4.3	Прочистка канализационных стоков							
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтягивание трубопровода и запорной арматуры							
4.5	Прочистка и покраска соединительных устройств							
4.5	Отпускные	39 853,80	0,25	40000	0,25	146,20	0,00	
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения							
5.1	Осмотр эталонных щитов с подтяжкой контактных соединений, прожистой клемм и соединений							
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в этажном щитовом МЭП	263 035,08	1,65	293 486,80	1,84	30 451,72	0,19	
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МЭП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения							
5.4	Замена ламп							
5.5	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электрооборудования							
5.6	Отпускные	19 129,82	0,12	19000	0,12	129,82	0,00	
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	63 766,08	0,4	63 700,00	0,40	66,08	0,00	
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	280 570,75	1,76	280 000,00	1,76	570,75	0,00	
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	63 766,08	0,4	64 000,00	0,40	233,92	0,00	
8.1	Передача пожарных рулонов, проверка на герметичность	49 418,71	0,31	49 723,10	0,31	304,39	0,00	
9.	Обслуживание ворот и травмотокинопки	60 577,78	0,38	60 600,00	0,38	22,22	0,00	
10.	Обслуживание аварийного дивального генератора	71 736,84	0,45	72 000,00	0,45	263,16	0,00	
11.	Обслуживание приточно-вытяжной системы	196 080,70	1,23	211 914,10	1,33	15 833,40	0,10	
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	27 100,58	0,17	24 000,00	0,15	3 100,58	0,02	
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше здания	15 941,52	0,1	15 000,00	0,09	941,52	0,01	
14.	Вызов ТСО							
15.	Вывоз снега, и механизированная уборка территории		211300					
16.	Мытье витражей		145000					
17.	Аварийно-техническое обслуживание							
18.	Очистка декоративных элементов дома и балконов от снега и льда		99766					
19.	Текущий ремонт							
20.	Электротверка (расходы на общедомовые нужды)		170 574,26	1,07	128 101,51	0,80	42 472,75	0,27
21.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)							
22.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)							
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		5 074 185,82	31,83	5 088 954,70	31,92	14 768,88	0,09	

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

