

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 -31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53						
Общая площадь помещений, в том числе:		18665,3						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчетная)		13284,6						
		ПЛАН (с 01.01.2019-31.12.2019)		фактические затраты		отклонение от плана		
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг						
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 327 928,62	8,33	1 381 014,90	8,66	53 086,28	0,33	
1.2	Услуги консьержа	781 134,48	4,9	778 579,58	4,88	2 554,90	0,02	
1.3	Отпускные	65 360,23	0,41	63 026,41	0,40	2 333,82	0,01	
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел)							
2.1	Мытье мест общего пользования	4 этажа в день (по графику)						
2.2	Мытье первого этажа	ежедневно	597 807,00	3,75	597 109,42	3,75	697,58	0,00
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц						
2.4	Отпускные	1 раз в год (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	49 418,71	0,31	46 658,56	0,29	2 760,15	0,02
3.	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)						
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток						
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю						
3.3	Косшение травы	5 раз за период						
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день						
3.5	Уборка дворовой территории в песчано-гравийной смеси	1 раз в день	374 625,72	2,35	368 511,80	2,31	6 113,92	0,04
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день						
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю						
3.8	Посыпка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период						
3.9	Уборка снега на пешеходных переходах	в зимний период по мере выпадения снега						
3.10	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда						
3.11	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	30 288,89	0,19	28759,4	0,18	1 529,49	0,01
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесари-сантехники (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)						
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуски и консервация системы отопления	1 раз в год						
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год	478 245,60	3	477 940,72	3,00	304,88	0,00
4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц						
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтяжка трубопровода и запорной арматуры	по графику производства работ.						
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев	по мере необходимости						
4.5	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	39 853,80	0,25	39570,38	0,25	283,42	0,00
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетики (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)						
5.1	Осмотр элеватора шлангов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год						
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещении и МОП	1 раз в год	259 846,78	1,63	248 185,58	1,56	11 661,20	0,07
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы дифференциации	2 раза в год						
5.4	Замена ламп	по факту						
5.5	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику						
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	19 129,82	0,12	19129,82	0,12	-	0,00
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	1 раз в месяц	60 577,78	0,38	60 000,00	0,38	577,78	0,00
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех.осведетельствования, страховка	278 976,60	1,75	274 326,60	1,72	4 650,00	0,03
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	60 577,78	0,38	60 000,00	0,38	577,78	0,00
8.1	Передача пожарных руляков/проверка на работоспособность	1 раз в год (специализированная организация)	49 418,71	0,31	48 000,00	0,30	1 418,71	0,01
9.	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	60 577,78	0,38	47 389,80	0,30	13 187,98	0,08
10.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	71 736,84	0,45	72 000,00	0,45	- 263,16	- 0,00
11.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в месяц 12 фильтров	192 892,39	1,21	189 200,00	1,19	3 692,39	0,02
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	25 506,43	0,16	24 000,00	0,15	1 506,43	0,01
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома.	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 941,52	0,1	11 169,00	0,07	4 772,52	0,03
14.	Вывоз ТБО							
15.	Вывоз снега и механизированная уборка территории	по мере необходимости			105 479,77			
16.	Мытье витражей	по мере необходимости			128 240			
17.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости						
18.	Очистка декоративных элементов дома и балконов козырьков от снега и льда	по мере необходимости			26 569,64			
19.	Текущий ремонт	по мере необходимости	359 415,20	1	95 039,30	0,60	64 375,90	0,40
20.	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)							
21.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)							
22.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)							
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		4 999 264,68	31,36	4 929 611,27	30,92	69 649,41	0,44	

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

