

# ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022-31.12.2022 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53/1

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1					
Общая площадь помещений, в том числе:		16672,7					
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчетная)		12776,4					
		ПЛАН (с 01.01.2022-31.12.2022)		фактические затраты		отклонение от плана	
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 418 180,40	9,25	1 443 137,40	9,41	-24 957,00	0,16
1.2	Услуги консьержа	907 635,46	5,92	937 567,80	6,12	-29 932,34	0,20
1.3	Отпускные	75 125,23	0,49	75 000,00	0,49	125,23	0,00
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел)						
2.1	Мытье мест общего пользования						
2.2	Мытье первого этажа	685 326,10	4,47	681 811,01	4,45	3 515,09	0,02
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов						
2.4	Отпускные	56 727,22	0,37	56 000,00	0,37	727,22	0,00
3.	Уборка дворовой территории 1 человек						
3.1	Подметание территории						
3.2	Уборка и прополка газонов						
3.3	Косшение травы						
3.4	Уборка контейнерной площадки						
3.5	Уборка дворовой территории в ручную/машинной техникой	466 083,07	3,04	465 421,75	3,04	661,32	0,00
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов						
3.7	Очистка от наледи и льда						
3.8	Посыпка газона удобрением						
3.9	Уборка снега на пожарных перекодах						
3.10	Посыпка территории леском						
3.11	Отпускные	39 862,37	0,26	39 000,00	0,25	862,37	0,01
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования						
4.1	Гидравлические испытания, "теплотехзащита" и консервация системы отопления						
4.2	Техническая осмотры состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	542 741,47	3,54	542 233,60	3,54	507,87	0,00
4.3	Прочистка канализационных стоков						
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация протечек, подтягивание трубопровода и запорной арматуры						
4.5	Прочистка и покраска соединительных деталей						
4.5	Отпускные	44 461,87	0,29	44 000,00	0,29	461,87	0,00
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения						
5.1	Осмотр этановых щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений						
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в этажных щитах и МОП	289 768,75	1,89	295 622,80	1,93	-5 854,05	0,04
5.3	Очистка помещений с электросчетными МОП квартирными, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения						
5.4	Замена ламп						
5.5	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей						
5.6	Отпускные	22 997,52	0,15	22 900,00	0,15	97,52	0,00
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	93 523,25	0,61	80 900,00	0,53	12 623,25	0,08
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	303 567,26	1,98	315 939,00	2,06	-12 371,74	0,08
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	88 923,74	0,58	84 500,00	0,55	4 423,74	0,03
8.1	Переэтка пожарных рукавов, проверка на работоспособность	49 061,38	0,32	50 000,00	0,33	-938,62	0,01
9.	Обслуживание ворот и травмоопасных элементов	59 793,55	0,39	59 779,60	0,39	13,95	0,00
10.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	72 058,90	0,47	72 000,00	0,47	58,90	0,00
11.	Обслуживание приточно-вытяжной системы	105 788,59	0,69	105 332,60	0,69	455,99	0,00
12.	Обслуживание аварийной выпуклки	33 729,70	0,22	36 000,00	0,23	-2 270,30	0,01
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	15 331,68	0,1	15 000,00	0,10	331,68	0,00
14.	Вызов ТСО						
15.	Вызов снега, и механизированная уборка дворовых территорий	79750					
16.	Мытье витринной	190240					
17.	Аварийно-техническое обслуживание						
18.	Очистка декоративных элементов дома и балконов карнизов от снега и льда						
19.	Текущий ремонт	268 304,40	1,75	218 300,00	1,42	50 004,40	0,33
20.	Электронергии (расходы на общедомовые нужды)						
21.	Водоотведение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)						
22.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)						
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		5 638 991,90	36,78	5 640 445,56	36,79	-1 453,66	0,01

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

И.Е. Гаврилов