

## ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 -31.12.2019 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53/1

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1					
Общая площадь помещений, в том числе:		16672,7					
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчётная)		12787,3					
		ПЛАН (с 01.01.2019-31.12.2019)		фактические затраты		отклонение от плана	
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг					
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 327 321,74	8,65	1 327 178,50	8,65	143,24	0,00
1.2	Услуги консьержа	782 582,76	5,1	780 290,67	5,09	2 292,09	0,01
1.3	Отпускные	64 447,99	0,42	64 988,94	0,42	-540,95	0,00
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел)						
2.1	Мытье мест общего пользования	596 911,16	3,89	596 296,20	3,89	614,96	0,00
2.2	Мытье первого этажа						
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, поручней, ступенчатых приборов						
2.4	Отпускные	49 103,23	0,32	46 658,47	0,30	2 444,76	0,02
3.	Уборка дворовой территории 1 человек						
3.1	Подметание территории						
3.2	Уборка и прополка газонов						
3.3	Косшение травы						
3.4	Уборка контейнерной площадки						
3.5	Уборка дворовой территории в сухую/зимний период	374 412,14	2,44	374 411,54	2,44	0,60	0,00
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов						
3.7	Очистка от наледи и льда						
3.8	Посылка газона удобрением						
3.9	Уборка снега на пешеходных переходах						
3.10	Посылка территории песком						
3.11	Отпускные	29 155,04	0,19	28 578,77	0,19	576,27	0,00
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования						
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	478 756,51	3,12	489 835,98	3,19	-11 079,47	0,07
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации						
4.3	Прочистка канализационных стоков						
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтяжка трубопровода и запорной арматуры						
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев						
4.5	Отпускные	39 949,42	0,26	39 949,42	0,26	0,00	0,00
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения						
5.1	Осмотр узловых щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	259 326,44	1,69	240 000,00	1,56	19 326,44	0,13
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП						
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы распределения						
5.4	Замена ламп						
5.5	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей						
5.6	Отпускные	18 413,71	0,12	18 315,40	0,12	98,31	0,00
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	61 379,04	0,4	60 000,00	0,39	1 379,04	0,01
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	277 740,16	1,81	277 740,16	1,81	0,00	0,00
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	61 379,04	0,4	60 000,00	0,39	1 379,04	0,01
8.1	Перемотка пожарных рукавов, проверка на герметичность	49 103,23	0,32	49 500,00	0,32	-396,77	0,00
9.	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	59 844,56	0,39	47 389,80	0,31	12 454,76	0,08
10.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	72 120,37	0,47	72 000,00	0,47	120,37	0,00
11.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	98 206,46	0,64	97 528,00	0,64	678,46	0,00
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	24 551,62	0,16	24 000,00	0,16	551,62	0,00
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома.	15 344,76	0,1	9 000,00	0,06	6 344,76	0,04
14.	Вывоз ТБО						
15.	Вывоз снега, и механизированная уборка территории			34 525,72			
16.	Мытье витрин			155 694			
17.	Аварийно-техническое обслуживание						
18.	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и льда			75 921,45			
19.	Текущий ремонт	153 447,60	1	94 777,91	0,62	58 669,69	0,38
20.	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)						
21.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)						
22.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)						
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		4 899 496,98	31,89	4 798 439,76	31,27	95 057,22	0,62

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

И.Е. Гаврилов

