

ОТЧЁТ

ООО УК «ЖК Гагаринский» о выполнении договора управления  
многоквартирным домом № 115 по ул. Чаплыгина.

за период с 01.03.2020г. по 31.12.2020 г.

Общая информация о многоквартирном доме (МКД)

|                           |               |        |
|---------------------------|---------------|--------|
| Адрес МКД                 | Чаплыгина 115 |        |
| Площадь жилых помещений   | кв.м          | 3322,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м          | 1039,5 |

|  | Наименование показателя   | Начислено (руб.) | Собрано (руб.)    | Затраты (руб.)   | % от сборов |
|--|---|------------------|-------------------|------------------|-------------|
|  | Содержание и ремонт общего имущества (пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 13 - Приложение № 2). | 1735250          | 983351,28         | 1706359,3        | 56,7        |
|  | Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории (пункт 10 - Приложение №2)      | 0                | 0                 | 0                | 0           |
|  | Обслуживание систем кондиционирования (пункт 11 – Приложение № 2)                           | 0                | 0                 | 0                | 0           |
|  | Услуги по содержанию освещения фасада дома (пункт 9 – Приложение № 2)                       | 0                | 0                 | 0                | 0           |
|  | Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники) (пункт 12 – Приложение № 2)           | 0                | 0                 | 0                | 0           |
|  | Дополнительные услуги (пункт 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – Приложение № 2)                          | 1065000          | 594987,05         | 1052000          | 55,9        |
|  | Доходы от юридических лиц   | 0                | 0                 | 0                | 0           |
|  | <b>Итого</b>  | <b>2800250</b>   | <b>1578338,33</b> | <b>2758359,3</b> | <b>56,3</b> |
|  | Остаток (начислено - затраты)   | <b>41890,7</b>   |                   |                  |             |

Текущая задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией составляет 1221911 руб.

Просроченная задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией (свыше 3-х месяцев) составляет 1221911 руб.

директор ООО УК "ЖК Гагаринский"

