



ИНН 5403361143
КПП 540201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 202

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГА
ГАРИНСКИЙ"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.

Код по ОКПО 35550783 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
630105, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ., Г. НОВОСИБИРС
УЛ. ЛИНЕЙНАЯ, 53/1, 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП

На 011 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ГАВРИЛОВ
АРТЕМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 29.03.2022

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2022 в 08:36

Имя файла «NO_BUNOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20220329_931e4762-38b1-4dbb-ad91-5997c93ec5be»

Гаврилов Артём Евгеньевич
Сертификат: 9d7e35367ad0b978e68ae0eb08adbe20a2230d14
Действует с 22.11.2021 до 22.02.2023

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 29.03.2022 в 09:32

5402 Межрайонная ИФНС № 18 по Новосибирской области
Акперов Рустам Садагатович
Сертификат: df716aef64d8c48adf0f5657bf2c0e57e2c90b63
Действует с 17.12.2021 до 17.03.2023



ИНН 5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	34	69	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	34	69	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	233	234	181
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	8085	7460	5141
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1123	1123	123
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	431	1032	514
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	9872	9849	5959
-	БАЛАНС	1600	9906	9918	5959

Принято 29.03.2022 в 09:32

Имя файла «NO_BUNOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20220329_931e4762-38b1-4dbb-ad91-5997c93ec5be»



ИНН 5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2167	1875	896
-	Итого по разделу III	1300	2177	1885	906
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 29.03.2022 в 09:32

Имя файла «NO_BUHOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20220329_931e4762-38b1-4dbb-ad91-5997c93ec5be»



ИНН 5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	7729	8033	5053
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	7729	8033	5053
-	БАЛАНС	1700	9906	9918	5959

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 29.03.2022 в 09:32

Имя файла «NO_BUHOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20220329_931e4762-38b1-4dbb-ad91-5997c93ec5be»



ИНН 5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 07100

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	18389	17188
-	Себестоимость продаж	2120	(15484)	(14033)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	2905	3155
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(2406)	(1797)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	499	1358
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	84	63
-	Прочие расходы	2350	(109)	(103)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	474	1318
-	Налог на прибыль ³	2410	(181)	(349)
-	в т.ч.	2411	(-)	(-)
-	текущий налог на прибыль	2412	-	-
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	0	9
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	293	978
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	293	978
СПРАВОЧНО				
-	Валовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 29.03.2022 в 09:32

Имя файла «NO_BUHOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20220329_931e4762-38b1-4dbb-ad91-5997c93ec5be»

