



ИНН 5403361143
КПП 540201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГАГ
АРИНСКИЙ"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.

Код по ОКПО 35550783 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

630105, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ., Г. НОВОСИБИРСК
, УЛ. ЛИНЕЙНАЯ, 53/1, 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП

На 005 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ГАВРИЛОВ
АРТЕМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 23.03.2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2023 в 11:58

Имя файла «NO_BUNOTCH_5402_5403361143540201001_20230323_895ef521-4f1b-4a0c-b188-79d8fb7d7ce4»

ГАВРИЛОВ АРТЕМ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Сертификат: 0ba44138cdd13d1bfb8fd7b59c373bcbb9c85c4

Действует с 27.01.2023 до 27.04.2024

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 23.03.2023 в 15:50

5402 Межрайонная ИФНС № 18 по Новосибирской области

Симонов Роман Борисович, начальник инспекции

Сертификат: de1fe44ee060c58964e912fabe8bffed00fcc7c9

Действует с 12.01.2023 до 06.04.2024



ИНН

5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП

5 4 0 2 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	493	34	69
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	493	34	69
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	276	233	234
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	10766	8085	7460
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1123	1123	1123
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	680	431	1032
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	12845	9872	9849
-	БАЛАНС	1600	13338	9906	9918

Принято 23.03.2023 в 15:50

Имя файла «NO_BUHOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20230323_895ef521-4f1b-4a0c-b188-79d8fb7d7ce4»



ИНН

5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП

5 4 0 2 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4390	2167	1875
-	Итого по разделу III	1300	4400	2177	1885
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 23.03.2023 в 15:50

Имя файла «NO_BUNOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20230323_895ef521-4f1b-4a0c-b188-79d8fb7d7ce4»



ИНН

5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП

5 4 0 2 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	8938	7729	8033
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	8938	7729	8033
-	БАЛАНС	1700	13338	9906	9918

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 23.03.2023 в 15:50

Имя файла «NO_BUHOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20230323_895ef521-4f1b-4a0c-b188-79d8fb7d7ce4»



ИНН

5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП

5 4 0 2 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 5

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	22351	18389
-	Себестоимость продаж	2120	(17123)	(15484)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	5228	2905
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(2917)	(2406)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2311	499
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	231	84
-	Прочие расходы	2350	(56)	(109)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2486	474
-	Налог на прибыль ³	2410	(263)	(181)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2223	293
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	2223	293
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 23.03.2023 в 15:50

Имя файла «NO_BUNOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20230323_895ef521-4f1b-4a0c-b188-79d8fb7d7ce4»